

Referat 5 Tilstede: PH, BM, CH, LB, PG, SV, UD, MO Referent: LB Spisning kl. 18	Bestyrelsesmøde 5 Tirsdag den 1-9-2015 kl. 17:00 - 22:00 På ejendomskontoret Bestyrelsesmøder 2015 – 2016 Indkaldt den 26. august 2015
---	---

DAGSORDEN:

1 Godkendelse / ændring til dagsorden / valg af ordstyrer

2 Referat (kl. 17.00-17.30)

- 2.1 Godkendelse af referat nr. 3 og 4

Videreføres:

2.1.1 **OF** laver en erklæring om ophævelse af lejemål, så formand plus tre fra bestyrelsen kan underskrive den.

4.1.1: **UD** giver en tilbagemelding i sagen om bekymringen ang. en lejer. Udlejer har valgt at leje ud til anden side.

5.2.1: **MO** indhenter en pris på evt. parkering til motorcykler i TO.

5.4.1: Via hjemmesiden skal man kunne tilmelde sig nyhedsbrevet ved at skrive sin e-mail. **PH** finder ud af at få dette i gang.

5.6.1: Parkerings afstribning på SA tænger til at blive genoptegnet. **MO** undersøge dette nærmere

3 Beboerhenvendelser (kl. 17.30-18.00)

- 3.1 NN – blandingsbatteri mv. efter overtagelse

3.1.1: Det er besluttet at vi i denne sag betaler for det udskiftet blandingsbatteri. **MO** sender svar til andelshaver.

- 3.2 NN – støjklage over NN

3.2.1: **UD** skriver til NN ang. støjklage.

- 3.3 NN – væltet cykel

3.3.1: UD har svaret på denne henvendelse.

- 3.4 Støjklage over NN (fest i gården)

3.4.1: **UD** svarer på denne klage og gør NN opmærksom på at der fremadrette bedes tage hensyn til vores husorden.

4 Oplæg fra Michael (kl. 18.30-20.00)

4.1 Orientering jf. liste

4.1.1: 75.000 kr og de starter op d. 14. september. Der var ingen mulighed for plastiklister.

4.1.2: Maling af vinduer. De er så godt som færdige med at male i sandbygård.

4.1.3: Dør og bundlister på vinduer ud mod gaden på kontoret skal udskiftes pga. råd. Prisen på dette er 40.000kr inkl. moms.

4.1.4: Vandskade NN. Sagen er afsluttet

4.1.5: Vandskade NN. Sagen er afsluttet

4.1.6: NN. Sagen er sendt til fode forretningen og der kan være behandlingstid på op til 3 måneder.

4.1.7: NN. Der vil blive afholdt åbenhus for de 6 personer som gerne vil på venteliste, så håber vi at en af dem er interesseret i lejligheden.

4.1.8: Væggelus hos NN. Andelshaver er indforstået med at det er dem selv som skal betale for at få dem fjernet.

4.1.9: Loppemarked d. 26. september.

4.1.10: Der er lavet en liste over hvem der betaler hvad. Der skal arbejdes videre med den og når den er færdig skal den tilføjes som en del af håndbogen.

4.1.11: Der afprøves på nuværende tidspunkt et nyt blikkenslager firma HG-service i foreningen.

4.1.12: MO skal til et gratis kursus omkring Psykisk arbejdsmiljø d. 20. oktober.

4.1.13: NN kælderrum er blevet målt for luftfugtighed, og resultatet var ml. 60 og 64 % relativ luftfugtighed. Mht. elforbruget i hans kælderrum er det stadig en smule uvist hvad de selv betaler og hvad der er foreningens strøm. **MO** snakker med OF om hvad der skal gøre ift. dette.

4.2 Personale

4.2.1: Sebastian har ferie fra d. 21. sep. til og med d. 2. okt. og d. 21. okt. til og med d. 29. okt.

4.2.2: Prøveperioden uden den gamle form for tidsregistrering har fungeret godt og det fortsætter derfor uden tidsregistrering uden smarttid.

4.3 Pergola i Torbenfeldthus

4.3.1: Kontroltilbuddet viser en væsentlig prisforskel. Det første tilbud lyder på 120.000kr og det andet tilbud på 53.000kr.

4.3.2: Grundet usikkerhed ang. designet at pergolaen, beder **MO** "Køge bugt" om at lave nogle tegninger til en pergola. Derefter kan der indhentes nye tilbud, så vi er sikre på at få bygget det rigtige.

4.4 Spørgsmål til MO

4.4.1: De ny udskiftet vinduer i kælderen i TO kan ikke åbnes. **MO** undersøger om der kan findes en løsning, evt. vinduer som kan åbnes eller et ventilationssystem.

5 Oplæg fra bestyrelsen (20.00-22.00)

5.1 Orientering

5.2 Ophævelse NN

5.2.1: **BM** og **CH** undersøger om andelshavers postkasse er fuld, eller om det tyder på at han tømmer den og dermed modtager de rykkerskrivelser OF sender ham. **PH** spørger OF om vi kan få en oversigt over andelshavers indbetalinger, så vi kan få et indblik i det manglende betalings mønster.

5.3 Status Låseprojekt / internet (UD)

5.3.1: Dørtelefon med video vil være en stor udgift for foreningen. På nuværende tidspunkt skal der indhentes priser på udskiftning af døre og låsesystemer, både sammenlagt og hver for sig.

5.3.2: **PG** og **UD** Skal holde møde med Bravida om at etablering af kabler, dørtelefoner og adgangskontrol. Derudover skal der holdes et møde med A4 og en bygningskonstruktør om en løsning på dørene til lejlighederne.

5.4 Status Indgangspartier (SV)

5.4.1: Mandag d. 7. sep. er der opstartsmøde med A4 og Karl Poulsen.

5.5 Opfølgning MUS med MO (PH/UD)

5.5.1: MO har ikke været lønreguleret i de sidste 3 år, derfor har han nu fået tilbudt en lønforhøjelse, som han har accepteret.

5.6 Bordet rundt

6 Orientering / Eventuelt

Venlig hilsen

Referent, Lonnie Bergmann