Bellahøjvej 142, kontor | 2720 Vanløse | Tlf. 3860 0404 | www.abast.dk | ast@abast.dk
Kontortid: Man- ons- og fredag kl. 8-9 og 1. mandag hver måned kl. 17-18
Administrator: ØENS Ejendomsadministration | Lergravsvej 59, st. | 2300 København | Tlf. 3246 4639 | dd@oadv.dk

AST
Andelsboligforening

28. oktober 2020

Vedligeholdelse af lejlighed – hvem betaler hvad

Bestyrelsen har udarbejdet følgende oversigt over hvad ejendommen normalt betaler, og hvad andelshaverne selv skal betale.

Vedligeholdelse	**Håndværker bestilles af**	**Betales af**
El-installationer før måler	AST	AST
El-installationer efter måler	Andelshaver	Andelshaver
Dørtelefon	AST	AST
Fællesantenne	AST	AST
Reparation af vandledning	AST	AST
Udskiftning af radiator	AST	AST
Ruder itu i ejendommen	AST	AST
Ruder itu i lejligheden	AST	AST
Låse i fællesarealet	AST	AST
Låse i lejligheden	Andelshaver	Andelshaver
Faldstamme	AST	AST
Utæt toiletgulv udført af AST	AST	AST
Utæt toiletgulv udført af andelshaver	AST	Andelshaver
Vandskader	AST	AST/Andelshaver*
Afløb køkkenvask	AST	AST
Reparation af blandingsbatteri	Andelshaver	Andelshaver
Rensning af indsats i gulvafløb / evt. vandlås	Andelshaver	Andelshaver
Reparation af toilet	AST	AST
Udskiftning af nedslidte/defekte toiletter	AST	AST
Revnet/brud toilet/håndvask	AST/forsikring	AST/Andelshaver*
Trægulve i lejligheder	Andelshaver	Andelshaver
Tagterrasse – Træbeskyttelse og afløb	Andelshaver	Andelshaver
Tagterrasse – Reparationer i øvrigt	AST	AST/Andelshaver*
Altaner i gården – Træbeskyttelse	Andelshaver	Andelshaver
Altaner i gården – Reparationer i øvrigt	AST	AST/Andelshaver*

*) Afhænger af skades årsag