



# Andelsboligforeningen AST

Bellahøjvej 142 kontor - 2720 Vanløse - Tlf. 38 600 404 – www.abast.dk  
Kontortid: Mandag - onsdag - fredag kl.: 8:00 - 9:00. Første mandag hver mdr. kl.: 17:00-18:00. E-mail: ast@abast.dk

Administrator: Advokat Ole Fischer - Frederikssundsvej 159 - 2700 Brønshøj - Tlf: 3828 4312 - Fax: 3826 1284 – pr@brh-advokater.dk

Brønshøj, 19. marts 2014

## Andelsboligforeningen AST

Formand: Peter Hallberg  
Annebergvej 7, st.th.  
2700 Brønshøj

## INDKALDELSE

Til Andelsboligforeningens medlemmer:

Herved indkaldes til

### ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Torsdag den 3. april 2014, kl. 19:00

på vandrerhjemmet

Herbergvejen 8, 2700 Brønshøj

### Dagsorden ifølge vedtægterne § 19:

#### Valg af dirigent.

1. Formandens beretning.
2. Forelæggelse og godkendelse af resultatopgørelse for perioden 01.01.2013 - 31.12.2013 med balance pr. 31.12.2013, herunder forelæggelse og godkendelse af note om andelsværdi; forelæggelse af likviditetsbudget for 2014 samt forelæggelse af planlagte genopretningsarbejder med anslået udgiftsramme.
3. Forslag fra bestyrelsen.
  - a) Husorden pkt. 4.10 (ændring af afsnit vedr. "Grillning") og 4.18 Tagterrasser og altaner, ændres såfremt afsnit "Grillning" ændres med følgende ordlyd:

#### **Pkt. 4.10, afsnit Grillning:**

Ved **gasgrill** forstås en grill, hvor eneste varmekilde er gas. Ved **kulgrill** forstås en grill, hvor varmekilden er grillkul.

**Gasgrill** må benyttes på flisearealer i gården, på græsplæner samt på altaner og tagterrasser.

**Kulgrill** må kun benyttes på flisearealet midt i gården samt på græsplæner.



Efter endt benyttelse skal grillen fjernes fra græsplænen.

Såvel gasgrill som kulgrill skal være under **konstant** opsyn af en voksen, så længe grillen er varm.

Der må ikke opsættes store gasgrill eller udekøkkener.

Grillstarter må ikke anvendes direkte på fliseareal eller græsplænen.

Engangsgrill må ikke anvendes på AST's arealer.

Beboere der benytter en grill skal vise hensyn til omkringboende og mindske osen fra grill mest muligt. Husk at rydde op - også madrester. Grillkul må først smides i affaldscontainerne, når de er helt afkølet (sluk evt. efter med vand).

## **Pkt. 4.18. Tagterrasser og Altaner**

### **For både tagterrasser og altaner gælder:**

Tagterrasser og altaner skal holdes rene og ryddelige, og træværket skal vedligeholdes. Spørg evt. på ejendomskontoret, ved tvivl om korrekt vedligehold. Misligholdelse vil blive vurderet ved salg.

Udsmidning af vand el. andet fra tagterrasse eller altan er naturligvis ikke tilladt. Tørring af tøj er tilladt, såfremt det ikke overstiger rækværket.

Såfremt man ønsker vindafskærmning, skal dette være med sejldug i AST-grøn. Ejendomskontoret er behjælpelig med indkøb af dug i korrekt kvalitet, størrelse og farve. Såfremt vindafskærmningen ikke holdes i forsvarlig stand, kan den forlanges nedtaget.

Det er tilladt at opsætte altankasser, såfremt de monteres, så de ikke kan falde ned. Lys på altaner og tagterrasser skal ske under fornøden hensyntagen til øvrige beboere.

Det er tilladt at benytte gasgrill (kulgrill er ikke tilladt).

Det er ikke tilladt at montere paraboler, foderbræt el. lign.

### **Særligt gældende for tagterrassen:**

Tagterrassen skal vedligeholdes jf. forskrifterne, herunder er det vigtigt at sikre sig, at afløb aldrig er tilstoppet.

Såfremt man ønsker at opsætte en markise på tagterrassen, skal denne være AST-grøn. Ejendomsinspektøren er behjælpelig med information om dette.

### **Særligt gældende for altanen:**

Det er ikke tilladt at montere markiser på altanen.



### 3. Forslag fra foreningens medlemmer.

- a) Forslag fra Lykke Hansen, Annebergvej 10, 1. tv. (vedlagt).
- b) Forslag fra Gråzoneudvalget v/Kai Bovien, Annebergvej 13, st.th. (vedlagt).

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen under dette punkt, skal jvf. vedtægternes § 21 afleveres på foreningens ejendoms kontor senest 8 dage forinden generalforsamlingens afholdelse, **altså senest onsdag den 26. marts 2014 kl. 19.00.**

Rettidigt indsendte forslag vil ligge til gennemsyn på foreningens ejendoms kontor fra mandag den 31. marts 2014.

### 5. Valg af bestyrelsen.

- a) Valg af bestyrelsesmedlemmer:  
Uffe Duvaas, Steen Vitoft, Peter Grass og Berit Madsen afgår efter tur og er villige til genvalg. Charlotte Blunch er afgang.
- b) Valg af suppleant.

### 6. Valg af administrator.

Administrator Ole Fischer foreslås genvalgt.

### 6. Valg af revisor.

TT Revision foreslås genvalgt.

### 7. Bestyrelseshonorar for 2014.

Foreslås uændret.

### 8. Eventuelt.

***Det reviderede Årsregnskab 2013 vil være tilgængeligt på foreningens hjemmeside [www.abast.dk](http://www.abast.dk) og på foreningens ejendoms kontor 14 dage før generalforsamlingens afholdelse.***

Venlig hilsen

**BESTYRELSEN**

v/ Peter Hallberg (formand), Uffe Duvaas, Steen Vitoft, Peter Grass, Tune Øst-Jacobsen og Berit Madsen



# Andelsboligforeningen AST

Indskrivning og udlevering af stemmesedler foregår ved 3 bordopstillinger i lokalet. Se efter skiltet med din (eller fuldmagtgivers) adresse.

Der vil være opstillet borde og der bydes på kaffe/te og kage. Endvidere kan der købes øl og vand.

Såfremt du er forhindret i at deltage, kan du give din fuldmagt på formularen herunder jf. Vedtægternes § 21.1: "Hver andel giver én stemme. En andelshaver kan kun give fuldmagt til sin ægtefælle/registrerede partner eller et myndigt husstandsmedlem eller til en anden andelshaver. En andelshaver kan dog kun afgive én stemme i henhold til fuldmagt."



## Fuldmagt

Undertegnede, der er andelshaver i andelsboligforeningen AST

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Giver hermed fuldmagt til:

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

til på mine vegne at afgive stemme ved den ordinære generalforsamling  
torsdag den 3. april 2014 på vandrerhjemmet.

Dato og underskrift: \_\_\_/\_\_\_ 2014, \_\_\_\_\_

(Andelshavers underskrift)

Fuldmagten må ikke indeholde rettelser, kommentarer eller betingelser, da den i så fald vil være ugyldig.