

Brønshøj, 14. september 2020

Andelsboligforeningen AST

Formand: Peter Hallberg
Annebergvej 7, st.th.
2700 Brønshøj

INDKALDELSE

Til Andelsboligforeningens medlemmer:

Herved indkaldes til

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tirsdag den 29. september 2020, kl. 19:00

Multisalen i Nørrebrohallen

Adgang fra Den Røde Plads og Mimersgade 69, 2200 København N

På grund af Corona-situationen begrænses fremmødet til max 1 person pr. husstand. Det er obligatorisk at bære mundbind på generalforsamlingen.

Dagsorden ifølge vedtægternes § 21:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport (resultatopgørelse for perioden 1.1.2019 - 31.12.2019 med balance pr. 31.12.2019, herunder forelæggelse og godkendelse af note om andelsværdi) samt godkendelse af bestyrelsens forslag til overskuddets anvendelse.
4. Forelæggelse af driftsbudget for 2020 samt forelæggelse af planlagte genopretningsarbejder med anslået udgiftsramme.
5. Forslag
 - a. Forslag fra bestyrelsen:
 - i. Gældende boligafgift og registrerede tillæg (forbrug af vaskemaskine, forbrug af tørretumbler, leje af indvendig kælder, leje af ekstra kælderareal, leje for hjørnealtan) forhøjes med 1 % fra den 1. januar 2021.
 - ii. **Ændring af ordlyd i Vedtægterne § 13.2.b, 2. Punktum foreslås ændret:**
Fra: Fortrinsretten i henhold til første punktum er betinget af, at en fortrinsberettiget andelshavers andelsbolig i forvejen frigøres, således at denne

andelsbolig først tilbydes til de indtegnede på venteliste i prioriteret rækkefølge.

Til: Fortrinsretten i henhold til første punktum (bortset fra forældrekøb til brug for børn/børnebørn) er betinget af, at en fortrinsberettiget andelshavers andelsbolig i foreningen frigøres, således at denne andelsbolig først tilbydes de indtegnede på venteliste i prioriteret rækkefølge.

iii. Tilføjelse som nyt i Vedtægterne § 13.2.b, 3. Punktum foreslås:

Såfremt 1 barn/barnebarn til en andelshaver via venteliste tilbydes køb af andelsbolig, kan købet også ordnes som forældrekøb til brug for barnet/barnebarnet, forudsat dette mulige forældrekøb er 1. eller 2. gang andelshaver gør forældrekøb via barn/barnebarn på venteliste.

iv. Vedtægterne § 21 Generalforsamling, foreslås nyt punkt 21.4 med følgende ordlyd:

Stk. 1. Bestyrelsen kan beslutte, at der som supplement til fysisk fremmøde på generalforsamlingen gives adgang til, at medlemmerne kan deltage elektronisk i generalforsamlingen, herunder stemme elektronisk under generalforsamlingen eller stemme uden at være fysisk til stede på generalforsamlingen (delvis elektronisk generalforsamling), jf. stk. 3-5.

Stk. 2. Bestyrelsen kan beslutte, at generalforsamling alene afholdes elektronisk uden adgang til fysisk fremmøde (fuldstændig elektronisk generalforsamling), jf. stk. 3-5. Beslutningen skal indeholde oplysning om, hvordan elektroniske medier anvendes i forbindelse med deltagelse i generalforsamlingen.

Stk. 3. Bestyrelsen fastsætter de nærmere krav til de elektroniske systemer, som anvendes ved en delvis eller fuldstændig elektronisk generalforsamling. Indkaldelsen til generalforsamling skal indeholde oplysning herom, ligesom det skal fremgå af indkaldelsen, hvordan medlemmerne tilmelder sig til elektronisk deltagelse, og hvor de kan finde oplysning om fremgangsmåden i forbindelse med elektronisk deltagelse i generalforsamlingen.

Stk. 4. Det er en forudsætning for afholdelse af såvel delvis som fuldstændig elektronisk generalforsamling, at foreningens bestyrelse drager omsorg for, at generalforsamlingen afvikles på betryggende vis. Det anvendte system skal være indrettet på en sådan måde, at vedtægternes krav til afholdelse af generalforsamling opfyldes, herunder medlemmernes adgang til at deltage i, ytre sig samt stemme på generalforsamlingen. Det anvendte system skal tillige på pålidelig måde kunne fastslå, hvilke medlemmer, som deltager i generalforsamlingen, hvilken stemmeret de repræsenterer, samt resultatet af afstemningerne.

Stk. 5. Bestyrelsen kan beslutte, at medlemmer, som deltager elektronisk i en delvis eller fuldstændig elektronisk generalforsamling, skal stille eventuelle spørgsmål til dagsordenen eller til dokumenter m.v. til brug for generalforsamlingen forud for generalforsamlingen inden udløbet af en frist, som fastsættes af bestyrelsen.

b. Forslag fra andelshaverne:

- i. Forslag (vedlagt) fra Ole Hansen, Annebergvej 13, 1. th.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen under punkt 5, skal ifølge vedtægternes § 22 afleveres på foreningens ejendomskontor senest 8 dage forinden generalforsamlingens afholdelse, **altså senest mandag den 21. september 2020 kl. 19.00.**

Rettidigt indsendte forslag vil ligge til gennemsyn på foreningens ejendomskontor fra onsdag den 23. september 2020 samt kunne ses på foreningens hjemmeside.

6. Valg:

a. Bestyrelsen.

- i. Peter Krogh, Peter Grass og Steen Vitoft afgår efter tur og er villige til genvalg. Bettina Winsten afgår og ønsker ikke genvalg. Martin Rømer afgår (fraflyttet).

b. Suppleant.

- i. Valg af suppleant for 1 år.

7. Valg af administrator

- i. Øens Ejendomsadministration foreslås valgt som administrator pr. 1. januar 2021 som erstatning for nuværende administrator, Advokat Ole Fischer, der stopper pr. 31. december 2020.

8. Valg af revisor.

- i. Torben Madsen fra TT Revision foreslås genvalgt.

9. Fastsættelse af bestyrelseshonorar for 2020.

- i. Bestyrelseshonoraret foreslås uændret.

10. Eventuelt.

Det reviderede årsregnskab 2019 kan ses på foreningens hjemmeside www.abast.dk/generalforsamling og vil være tilgængeligt på foreningens ejendomskontor 14 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Bilag: Nyhedsbrev GF, Plan over adgang til Nørrebrohallen

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

v/ Peter Hallberg (formand), Peter Krogh, Steen Vitoft, Peter Grass, Thomas Haugaard og Bettina Winsten.

Praktiske oplysninger

Ønsker man at tilmelde sig bustransport tur/retur Nørrebrohallen, skal man inden den 23. september sende en mail til ejendomskontoret på ast@abast.dk med navn, adresse og telefonnr., mrk. "Bustransport" eller bruge vedlagte tilmelding, der afleveres på ejendomskontoret.

På grund af Corona-situationen begrænses fremmødet til max 1 person pr. husstand. Det er obligatorisk at bære mundbind på generalforsamlingen.

Der vil kun være opstillet stole. Der må ikke flyttes om på stolene pga. afstandskrav. Der vil ikke blive budt på kaffe/kage eller andre drikkevarer.

Indskrivning og udlevering af stemmesedler foregår ved 3 bordopstillinger i lokalet. Se efter skiltet med din (eller fuldmagtgivers) adresse.

Hvis du er forhindret i at deltage, kan du give din fuldmagt på formularen herunder jf. vedtægternes § 22.5: "Hver andel giver én stemme. En andelshaver kan kun give fuldmagt til sin ægtefælle, et myndigt husstandsmedlem eller til en anden andelshaver. **En andelshaver kan dog kun afgive én stemme i henhold til fuldmagt.**"



Fuldmagt

Undertegnede, der er andelshaver i andelsboligforeningen AST

Navn: _____

Adresse: _____

Giver hermed fuldmagt til:

Navn: _____

Adresse: _____

til på mine vegne at afgive stemme ved den ordinære generalforsamling
tirsdag den 29. september 2020 i Multisalen (Nørrebrohallen).

Dato og underskrift: ____/____ 2020, _____

(Andelshavers underskrift)

Fuldmagten må ikke indeholde rettelselser, kommentarer eller betingelser, da den i så fald vil være ugyldig.