

Brønshøj, 16. marts 2026

INDKALDELSE

Til Andelsboligforeningens medlemmer:

Herved indkaldes til

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tirsdag den 31. marts 2026, kl. 19:00

Bellahøjgaard (Renæssancesalen)

Bellahøjvej 20, 2700 Brønshøj

Dagsorden ifølge vedtægternes § 21:

- 1. Valg af dirigent og referent.**
- 2. Bestyrelsens beretning.**
- 3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport (resultatopgørelse for perioden 1.1.2025 - 31.12.2025 med balance pr. 31.12.2025, herunder forelæggelse og godkendelse af note om andelsværdi) samt godkendelse af bestyrelsens forslag til overskuddets anvendelse.**
- 4. Forelæggelse af driftsbudget for 2026 samt forelæggelse af planlagte genopretningsarbejder med anslået udgiftsramme.**
- 5. Forslag**

a. Forslag fra bestyrelsen:

i. Ændring af Vedtægternes § 6 Andel

Nuværende 6.1.

"Andelshaverne har andel i foreningens formue forholdsmæssigt i forhold til antal m² bruttoetageareal af den til andelen hørende lejlighed i forhold til det samlede antal m² bruttoetageareal i foreningens ejendomme."

Foreslås ændret til:

"Andelshavernes andel af foreningens formue fastsættes forholdsmæssigt efter bruttoetagearealet (m²) for den lejlighed, som andelen vedrører, i forhold til foreningens samlede bruttoetageareal. Størrelsen af de enkelte bruttoetagearealer er fastlagt på grundlag af de ved foreningens stiftelse anførte arealer. For andel nr. 327 anvendes det bruttoetageareal (m²), der blev fastlagt ved den første opmåling af lejligheden efter foreningens stiftelse."

ii. Sletning af Vedtægternes § 6 Andel

Nuværende 6.4.

”For andelen udstedes andelsbevis, der lyder på navn. Bortkommer andelsbeviset, kan bestyrelsen udstede et nyt, der skal angive, at det træder i stedet for et bortkommet andelsbevis.”

Foreslås slettes i sin helhed.

b. Forslag fra andelshaverne (andelshavernes fulde navn er bestyrelsen bekendt):

i. Forslag fra Hanne S (vedlagt som bilag til indkaldelsen)

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen under punkt 5, skal ifølge vedtægternes § 22 afleveres på foreningens ejendoms kontor senest 8 dage forinden generalforsamlingens afholdelse, **altså senest mandag den 23. marts 2026 kl. 19.00.**

Rettidigt indsendte forslag vil ligge til gennemsyn på foreningens ejendoms kontor fra onsdag den 25. marts 2026 samt kunne ses på foreningens hjemmeside.

6. Valg:

a. Bestyrelsen

- i. Steen Vitoft, Peter Krogh og Brian Lykkegaard afgår efter tur og er villige til genvalg.

b. Suppleant

- i. Jan Thomsen afgår efter tur og ønsker ikke genvalg.

7. Valg af administrator

- i. ØENS Ejendomsadministration foreslås genvalgt.

8. Valg af revisor

- i. Torben Madsen fra m2&Co foreslås genvalgt.

9. Fastsættelse af bestyrelseshonorar for 2026

- i. Bestyrelseshonoraret foreslås uændret.

10. Eventuelt

Det reviderede årsregnskab 2025 kan ses på foreningens hjemmeside www.abast.dk/generalforsamling og vil være tilgængeligt på foreningens ejendoms kontor 14 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Bilag: Nyhedsbrev GF og beboerforslag fra andelshaver.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

v/ Peter Hallberg (formand), Thomas Haugaard, Steen Thøgersen, Peter Krogh, Steen Vitoft, Stig Kjær og Brian Lykkegaard.

Indskrivning og udlevering af stemmesedler foregår ved 3 bordopstillinger i lokalet. Se efter skiltet med din (eller fuldmagtivers) adresse.

Der vil være opstillet borde og der bydes på kaffe/te og kage.

Hvis du er forhindret i at deltage, kan du give din fuldmagt på formularen herunder jf. vedtægternes § 22.5: "Hver andel giver én stemme. En andelshaver kan kun give fuldmagt til sin ægtefælle, et myndigt husstandsmedlem eller til en anden andelshaver. **En andelshaver kan dog kun afgive én stemme i henhold til fuldmagt.**"



Fuldmagt

Undertegnede, der er andelshaver i andelsboligforeningen AST

Navn: _____

Adresse: _____

Giver hermed fuldmagt til:

Navn: _____

Adresse: _____

til på mine vegne at afgive stemme ved den ordinære generalforsamling
tirsdag den 31. marts 2026 i Bellahøjgaard.

Dato og underskrift: ____/____ 2026, _____

(Andelshavers underskrift)

Fuldmagten må ikke indeholde rettelser, kommentarer eller betingelser, da den i så fald vil være ugyldig.