

Generalforsamlingen, AST, 24. Marts, 2015

Forslagsstiller: Tina Susanne Rasch, Sandbygårdvej 6.

Emne: SIKKERHED I ANDELSBOLIGFORENINGEN

05 MRS. 2015
MODTAGET

Forslag 1)

Indbrud - alarm

Har man investeret i et alarmsystem til eget hjem, kan man besværliggøre indbrud og samtidig skræmme eventuelle indbrudstyre væk. Der findes mange forskellige modeller og tilbud på markedet for alarmsystemer, nogle koster adskillige tusinde kroner, andre kan fås for under 2.000 kr.

Eksempel: Der findes eksempelvis et alarmsikringssystem på markedet som hedder 'Sikkerthjem', hvor man køber en lejlighedspakke til en pris af kr. 1.499. Den er forholdsvis ukompliceret, ikke tilknyttet et vagtfirma og uden abonnementsordning, men hvor man ialt kan tilknytte fire personer som vil få en meddelelse hvis alarmeren går, den betjenes via smartphone app eller sms. Andre alarmsystemer har dog ofte tilknyttet vagtfirmaer.

Forslag

AST undersøger og indhenter forskellige tilbud fra diverse udbydere af alarmsystemer.

Det kan muligvis være en fordel hvis man kan afgive en større ordre, fremfor at hver enkelt interesseret andelshaver selv skal gå ud og købe et system.

Har AST på forhånd undersøgt markedet, vil det også være muligt når ny andelshaver flytter ind at foreslå et af flere alarmsystemer.

Derudover skal andelshavere der allerede bor i AST kunne henvende sig på kontoret og bede om at få alarmsystem bestilt.

Udgiften: Udgiften til alarmsystemet skal afholdes af andelshaver selv.

Frivillighed: Det er naturligvis intet krav om at andelshaver har alarmsystem, og andelshaver kan også selv gå ud og købe det system som andelshaver ønsker.

Hvilket system: Hvilket alarmsystem skal det være, hvor meget må det koste, og hvor mange vil være interesseret i det? Der kan eventuelt laves en forhåndsundersøgelse blandt andelshaverne om nødvendigt.

Fordel ved synlige alarmsystemer, klistermærke på døre og vinduer:

- *Øget sikkerhed.*
- *Mere tryghed.*
- *Positiv signal at sende: Vi er opmærksomme på risikoen for indbrud og gør en aktiv, præventiv indsats!*

Forslag 2)

Brandsikkerhed

FAKTA: Høj temperatur, ilt og brændbart materiale skal til for at noget kan brænde.

Ved at gå ind på *Københavns Brandvæsens* hjemmeside kan man læse helt simple regler og vejledninger omkring hvordan man forebygger og undgår brand, hvordan man slukker mindre brande, og eksempelvis se en tjekliste over hvad man kan holde øje med i hjemmet o.l. der kan udgøre brandfare.

Det anslås at hver tredje brand i bebyggede områder er påsat. Ved at holde orden i opgangen kan man være med til at hindre en påsat brand. Det er essentielt at der ikke stilles ting i opgangen som er brændbare og som hindrer flugtvej i tilfælde af brand!

På *Københavns Brandvæsens* hjemmeside findes der en udmærket tjekliste over hvad enhver familie/husstand med fordel kunne have hængende, liggende, og som med mellemrum bør gennemgås for at se hvorvidt der er ting der skal rettes op på mht. brandsikkerhed.

For at undgå at man udsætter sig selv, sin familie og andre beboere for unødigt brandrisiko, og for at være sikker på at alle andelshavere og beboere i det hele taget er bekendt med vejledninger omkring hvordan man undgår en brand, hvordan man undgår at gøre det forkerte såfremt branden opstår, foreslår jeg at AST gør følgende:

Forslag

- At der på AST's hjemmeside laves et link til *Københavns Brandvæsen*, så alle via AST kan gå ind og læse om brandsikkerhed.
- At AST udfærdiger en brochure/pamflet af en slags, der har de overordnede regler og vejledninger med fra *Københavns Brandvæsen*, det kan være en man selv kan downloade og printe fra AST's hjemmeside eller hente printet på kontoret.
- At AST undersøger hvorvidt det er muligt at afholde brandkurser i foreningen og om det er muligt at tage en elektronisk test, også kaldet e-learning, omkring brandsikkerhed/slukning o.l. - eventuelt via TRYG/Brand, som det for eksempelvis er obligatorisk at gennemgå når man er ansat på et hospital.¹

Fordel:

- *Større sikkerhed.*
- *Større tryghed for alle beboere.*
- *Positiv signalværdi: Her passer vi på hinanden og tager ansvar!*

¹ Eksempel: Er man ansat indenfor hospitalsvæsenet skal man ca. hvert andet år gennemgå en TRYG/Brand test (elektronisk) og ca. hvert 5. år en praktisk brandøvelse.