



Andelsboligforeningen AST

Bellahøjvej 142 kontor - 2720 Vanløse - Tlf. 38 600 404 – www.abast.dk
Kontortid: Mandag - onsdag - fredag kl.: 8:00 - 9:00. 1. mandag i måneden kl.: 17:00 - 18:00. e-mail: ast@abast.dk
Administrator: Advokat Ole Fischer - Frederikssundsvej 159 - 2700 Brønshøj - Tlf: 3828 4312 - Fax: 3828 6712

NYHEDSBREV Maj 2014

Konstitution

Ved ordinær generalforsamling den 3. april 2014 blev valgt nye bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen har konstitueret sig under formand Peter Hallberg:

Næstformand: Uffe Duvaal valgt for 2 år.
Kasserer: Steen Vitoft valgt for 2 år.
Sekretær: Tune Øst-Jacobsen 1 år tilbage.
Medlem: Peter Grass valgt for 2 år.
Medlem: Berit Lund Madsen valgt 2 år.
Medlem: Tommy Johansen valgt for 1 år.
Suppleant: Casper R. Hansen valgt for 1 år.

På næste ordinære generalforsamling (2015) vil formand, to bestyrelsesmedlemmer og suppleanten være på valg.

Mødeplan for bestyrelsen

Bestyrelsen forventer at holde bestyrelsesmøde på følgende datoer i 2014.

20. maj
17. juni
12. august
02. september
30. september
21. oktober
18. november
16. december

Henvendelser til bestyrelsen vil blive behandlet på det næst kommende møde. Alle henvendelser bedes rettes til ejendomskontoret, via brev, mail eller ved personlig henvendelse, senest en uge før et bestyrelsesmøde.
AST's mail; ast@abast.dk

Gråzoneudvalg

Gråzoneudvalget består af Willy Adolfsson, Susanne Christiansen, Peter Rosenberg og Kai Bovien. Udvalget vil foretage en tilfredshedsundersøgelse i form af en spørgeskemaundersøgelse blandt foreningens andelshavere omkring regler og betingelser i bl.a. håndbogen.

Ønsker man at deltage i dette udvalg, kan man henvende sig på ejendomskontoret, som giver besked til udvalget. Frist for tilmelding er **1. juni 2014**.

Dørudvalg

Der blev besluttet ved generalforsamlingen at nedsætte et beboerudvalg, der skal undersøge om hoveddørene ind til lejlighederne skal renoveres eller udskiftes, i hvilket omfang og efter hvilke regler.

Ønsker man at deltage i dette udvalg, kan man henvende sig på ejendomskontoret. Frist for tilmelding er **1. juni 2014**.

Tv-signal

Hvis man har problemer med TV signalet, eksempelvis i forbindelse med bustrafik, kan man rette henvendelse til ejendomskontoret.

Nøgler til papcontainere

Personalet vil sikre at der sidder nøgle ved alle papcontainere, så vi, uden problemer, kan komme af med pap!

Kælderdøre

Nu da vi er gået ind i sommertid, er det tilladt at have kælderdørene åbne i tidsrummet kl. 07-19. Vi beder beboerne om at være behjælpelig med at lukke dørene om aftenen.



Tørrestativer

Vi opfordrer alle beboere til at fjerne deres vasketøj fra tørrestativerne, når dette er tørt, så alle kan få glæde af lufttørring i gården.

Grill sæson

Efter en forsøgsperiode sommeren 2013 fremsatte bestyrelsen, ved seneste generalforsamling, forslag til ændrede regler vedrørende brug af grill i gårdene.

Det blev på generalforsamlingen den 3. april 2014 besluttet at fortsætte denne forsøgsperiode endnu ét år. Forslaget vil igen blive bragt op ved den ordinære generalforsamling 2015.

Forslaget bringes her i uddrag:

Forsøgsperiode med udvidet grillområde

Med baggrund i at forsøge at lempe de nuværende regler for benyttelse af grill i gården foreslår bestyrelsen hermed en forsøgsperiode med udvidet grillområde.

Erfaringer fra denne forsøgsperiode skal danne grundlag for forslag til ændring af Husorden 4.10 på næste ordinære generalforsamling.

I de regler der opstilles nedenfor skelner vi mellem **gasgrill** og **kulgrill**.

Ved **gasgrill** forstås vi en grill, hvor eneste varmekilde er gas. Gasgrill har bl.a. den egenskab, at den næsten ikke oser, at den er hurtigt til at blive varm og hurtigt til at blive kold igen. En gasgrill er let at slukke og der er ikke efterfølgende et affaldsproblem, som med kulgrill.

Ved **kulgrill** forstås vi en grill, hvor varmekilden er grillkul.

I forsøgsperioden gælder følgende regler for benyttelse af grill:

- Gasgrill må benyttes på fliseareal langs husmuren med mindst **2 meters** afstand til muren. Efter endt benyttelse skal grillen placeres uden gene for omkringboende. Der må ikke opsættes store gasgrill/ udekøkkener.
- Både gasgrill og kulgrill må benyttes på græsplæner. Efter end benyttelse skal grillen fjernes fra græsplænen.
- Både gasgrill og kulgrill må benyttes på flisearealet midt i gården (som hidtil).
- Gasgrill må benyttes på altaner.

- Det anbefales, at der kun benyttes gasgrill på tagterrasser.
- Engangsgrill må ikke anvendes på AST's arealer.
- Både gasgrill og kulgrill skal være under konstant opsyn af en voksen, så længe grillen er varm.

Legetøj

Vi vil bede forældrene være behjælpelige med at rydde op efter deres børn i gården.

Legetøj skal ryddes op, så det ikke ligger og flyder alle steder. Det vil hjælpe de ansatte meget når der skal klippes græs og vi undgår at andels haverne falder i legetøjet.

Sommer på vej

Nu går vi atter den dejlige sommer i møde, hvor mange af os begynder at benytte gårdene flittigt. I den forbindelse vil vi gerne opfordre til, at vi alle viser hensyn til hinanden, så det er rart at være i gårdene.

Husdyr

Det er IKKE tilladt at medbringe hunde, katte eller andre husdyr i gårdene – heller ikke i snor!

Leg i gården

Vi henstiller til børnefamilier i gårdene, om at være opmærksomme på hvordan deres børn leger i gårdene. Vi tænker især på boldspil og vil her henstille til at forældrene taler med deres børn om, at de spiller behersket fodbold, evt. flytter lidt rundt på målene, så det ikke er samme løbebane, der bliver brugt hver dag - og dermed slider på det samme græs igen og igen. Tilsvarende at forældrene sikrer sig, at andre, der benytter gården ikke kommer i "skudlinjen", da det gerne skulle være sikkert og rart at benytte gården

Vandrørprojekterne

Det lakker mod enden for vandrørprojekterne i vores gårde. Torbenfeldthus og Anneberghus vil med stor sandsynlighed være afsluttet inden sommerferien 2014. Projektet i Sandbygård fort-



sætter over sommeren og forventes færdig omkring efterårsferien.

Byggeaffald

Vi minder om at beboerne selv er forpligtigede til at bortskaffe byggeaffald i forbindelse med ombygning, eksempelvis nedrevne køkkener. AST's storskralderum eller containere til husholdningsaffald må ikke benyttes til dette formål.

Cigarettskod

Personalet bruger uforholdsmæssigt megen tid på at opsamle samt bortskaffe cigaretskod, især ved indgangspartierne i ejendommene og henstiller derfor til beboerne om ikke at henkaste cigaretskod på arealerne.

Salg af lejligheder

Der er intet salg af lejligheder i juli måned.

Bestyrelsen ønsker alle en rigtig god sommer.

Med venlig hilsen
AST's bestyrelse maj 2014.