

**Forslag til Ændring i §13 i vores vedtægter, omhandlede overdragelse (salg) af lejlighed.
Nærmere bestemt §13 stk. 2.**

Vedtægten lyder i dag:

§ 13 stk..2. Fortrinsret til at overtage andelsboligen gives i nedenstående prioriterede række følge til:

- a) Den, der indstilles af andelshaveren.
- b) En anden andelshaver i foreningen/person, der er indtegnet på prioriteret venteliste hos administrator, således at den, der først er ind tegnet på venteliste, går forud for de senere indtegnede. Fortrinsretten i henhold til første punktum (bortset fra forældrekøb til brug for børn /børnebørn) er betinget af, at en fortrinsberettiget andelshavers andelsbolig i foreningen frigøres, således at denne andelsbolig først tilbydes de indtegnede på venteliste i prioriteret rækkefølge.

Forslag til ændring:

Lejligheder skal ved salg, først, udbydes via en intern venteliste.

Såfremt ingen på den interne venteliste ønsker at købe lejligheden, kan der frit sælges i overensstemmelse med gældende regler.

Forslag til ny ordlyd:

§ 13 stk..2. Fortrinsret til at overtage andelsboligen gives i nedenstående prioriterede række følge til:

- a) En anden andelshaver i foreningen/person, der er indtegnet på prioriteret venteliste hos administrator, således at den, der først er indtegnet på venteliste, går forud for de senere indtegnede. Fortrinsretten i henhold til første punktum (bortset fra forældrekøb til brug for børn /børnebørn) er betinget af, at en fortrinsberettiget andelshavers andelsbolig i foreningen frigøres, således at denne andelsbolig først tilbydes de indtegnede på venteliste i prioriteret rækkefølge.
- b) Den, der indstilles af andelshaveren.

Begrundelse:

Det skal give mulighed for, at allerede eksisterende andelshaver, har mulighed for at finde en anden bolig i foreningen, og ikke skulle flytte fra vores skønne AST pga. Behov for mere plads eller en anden lejlighed. Jeg har selv boet i foreningen i mange år og stået på venteliste til noget større, desværre uden held. Samtidig kan jeg ud fra opslag på Facebook, i opgangen samt ved snak med mine naboer forstå, at mange leder efter noget større eller bare en anden lejlighed, end den de bor i, idag.

Når jeg kigger på ventelisten, ser det ud til vi dags dato er **91** personer på ventelisten.

Det er af bestyrelsen blevet oplyst, at der i 2025 var **33** salg, hvoraf **7** salg skete via ventelisten.

Kort sagt:

Jeg ønsker at gøre det nemmere for os der allerede bor i AST, at blive boende i foreningen – også når vores behov ændrer sig.

Mvh
Emma Nørgaard
Torbenfeldtvej 19 1th