



Brønshøj, 5. marts 2018

Andelsboligforeningen AST

Formand: Peter Hallberg
Annebergvej 7, st.th.
2700 Brønshøj

INDKALDELSE

Til Andelsboligforeningens medlemmer:

Herved indkaldes til

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tirsdag den 20. marts 2018, kl. 19:00

på vandrehjemmet

Herbergvejen 8, 2700 Brønshøj

Dagsorden ifølge vedtægterne § 21:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport (resultatopgørelse for perioden 1.1.2017 - 31.12.2017 med balance pr. 31.12.2017, herunder forelæggelse og godkendelse af note om andelsværdi) samt godkendelse af bestyrelsens forslag til overskuddets anvendelse.
4. Forelæggelse af driftsbudget for 2018 samt forelæggelse af planlagte genopretningsarbejder med anslået udgiftsramme.
5. Forslag
 - a. Forslag fra bestyrelsen:
 - i. Bestyrelsen bemyndiges til i samråd med administrator at tilbyde andelshavere et 12-måneders rentefrit lån på maksimalt 20.000 kr. til udskiftning af hoveddøren til en sikkerhedsdør; lånet vil ikke blive udbetalt til andelshaveren og lånet skal tilbagebetales til AST over 12 måneder via opkrævning som tillæg til boligafgift + adm.gebyr; tilbuddet om udlån vil kun være gældende for 1 hoveddør pr. lejlighed og vil være et engangstilbud (se Orientering vedr. generalforsamling af marts 2018).

b. Forslag fra andelshaverne: (vakant)

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen under punkt 5, skal ifølge vedtægternes § 22 afleveres på foreningens ejendoms kontor senest 8 dage forinden generalforsamlingens afholdelse, **altså senest mandag den 12. marts 2018 kl. 19.00.**

Rettidigt indsendte forslag vil ligge til gennemsyn på foreningens ejendoms kontor fra onsdag den 14. marts 2018 samt kunne ses på foreningens hjemmeside.

6. Valg:

a. Bestyrelsen.

- i. Steen Vitoft, Peter Grass og Anne Kathrine Henriksen afgår efter tur og er villige til genvalg. Tage Sørensen er fraflyttet og erstattet af Anne Kathrine Henriksen. Janus Steenberg er fratrådt.

b. Suppleant.

- i. Valg af suppleant.

Valg af administrator.

- ii. Advokat Ole Fischer foreslås genvalgt.

7. Valg af revisor.

- i. TT Revision foreslås genvalgt.

8. Fastsættelse af bestyrelseshonorar for 2018.

- i. Foreslås uændret.

9. Eventuelt.

Det reviderede årsregnskab 2017 kan ses på foreningens hjemmeside www.abast.dk/generalforsamling og vil være tilgængeligt på foreningens ejendoms kontor 14 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Bilag: Nyhedsbrev GF

Venlig hilsen

BESTYRELSEN

v/ Peter Hallberg (formand), Karin Olofsson, Mirian Hansen, Anne Kathrine Henriksen, Steen Vitoft og Peter Grass.

Indskrivning og udlevering af stemmesedler foregår ved 3 bordopstillinger i lokalet. Se efter skiltet med din (eller fuldmagtivers) adresse.

Der vil være opstillet borde og der bydes på kaffe/te og kage.

Såfremt du er forhindret i at deltage, kan du give din fuldmagt på formularen herunder jf. vedtægternes § 22.5: "Hver andel giver én stemme. En andelshaver kan kun give fuldmagt til sin ægtefælle, et myndigt husstandsmedlem eller til en anden andelshaver. **En andelshaver kan dog kun afgive én stemme i henhold til fuldmagt.**"



Fuldmagt

Undertegnede, der er andelshaver i andelsboligforeningen AST

Navn: _____

Adresse: _____

Giver hermed fuldmagt til:

Navn: _____

Adresse: _____

til på mine vegne at afgive stemme ved den ordinære generalforsamling
tirsdag den 20. marts 2018 på vandrehjemmet.

Dato og underskrift: ____/____ 2018, _____

(Andelshavers underskrift)

Fuldmagten må ikke indeholde rettelser, kommentarer eller betingelser, da den i så fald vil være ugyldig.