



Brønshøj, den 12. oktober 2022

## Den ekstraordinære generalforsamling den 24. oktober 2022 er

# AFLYST

Efter nøje overvejelse har bestyrelsen besluttet at aflyse den ekstraordinære generalforsamling den 24. oktober 2022.

Dette skyldes, at vi finder timingen dårlig i den aktuelle situation med den højeste inflation i 40 år, rentestigninger, forsyningskrise og usikkerhed om, hvad krigen i Ukraine kan bringe.

Da vi indledte arbejdet med at forberede projektet med reovering af facader og udskiftning til vedligeholdelsesfrie træ/alu vinduer for 3 år siden, så verden helt anderledes ud med bl.a. en 0-rente og lav inflation. Det var billigt at optage lån og finansieringen ved hjælp af en mindre boligafgiftsforhøjelse samt tilskud fra støjpuljen så overkommelig ud.

Selv om vi nu aflyser den ekstraordinære generalforsamling, vil der stadigvæk være et stort behov for at vedligeholde facaden og forny vinduerne. Planlægningen af projektet stopper ikke. Vi planlægger at afholde et miniudbud i foråret 2023 på 1 opgang komplet med facaderenovering og nye vinduer, så vi kan få noget erfaring og alle vil kunne se, hvad det vil bringe af værdi til ejendommen og til den enkelte lejlighed.

Efterfølgende vil vi afholde en ekstraordinær generalforsamling med forslag om det samlede projekt, hvor der forhåbentlig er en mere afklaret situation at forholde sig til med hensyn til inflation m.v.

Der vil snarest blive udsendt et Nyhedsbrev, hvor det kommende projekt bliver beskrevet og økonomien gennemgået. Når du har læst Nyhedsbrevet, vil vi meget gerne høre, hvad du synes om projektet på [ast@abast.dk](mailto:ast@abast.dk)

Med venlig hilsen  
Peter Hallberg  
Bestyrelsesformand