



Andelsboligforeningen AST

Bellahøjvej 142 kontor - 2720 Vanløse - Tlf. 38 600 404 – www.abast.dk
Kontortid: Mandag - onsdag - fredag kl.: 8:00 - 9:00. 1. mandag i måneden også kl.: 17:00 - 18:00. e-mail: ast@abast.dk
Administrator: Advokat Ole Fischer - Frederikssundsvej 159 - 2700 Brønshøj - Tlf: 3828 4312 - Fax: 3828 6712

NYHEDSBREV December 2012

Nøgleservice

AST har en nøgleservice, hvis andelshaverne smækker sig ude. For at kunne benytte denne nøgleservice kræver det dog, at man har afleveret en nøgle på ejendomskontoret.

AST's nøgleservice administreres efter følgende regler:

Hverdage kl. 7.00-15.30: Gratis
Hverdage kl. 15.30-21.00: 300 kr.
Lørdage kl. 7.00-21.00: 300 kr.
Søn- og helligdage: kl. 7.00-21.00: 300 kr.

Fra kl. 21.00-07.00 tilbyder boligforeningen ikke en nøgleservice.

Udgiften betales via huslejen.

Vagtordning i AST

ASTs vagtordning har fået nyt telefonnummer:
25 77 94 09

Andelshaverne bør kun tage kontakt til vagten i nedenstående nødstilfælde.

- Manglende strøm i vaskekældre.
- Manglende strøm i det meste af ejendommen.
- Ved større vandskader.
- Ved sprængt vandrør.
- Ved brand.
- Ved skybrud.
- Ved stormskader.
- Ved oplukning.

Status på kloakprojekt

Håndværkerne er nu godt i gang med kloakarbejdet i kældrene ved Bellahøjvej, Sandbygårdsvej og Aggervoldsvej. Den planlagte tidsplan følges.

Stor ros til de berørte andelshavere for den store hjælp med rydning af kælderrummene.

Varme- og varmtvandssystemet i Sandbygård

Styresystemet i Sandbygård til varmt vand og centralvarmen har i gennem længere tid ikke fungeret, og vi har måtte styre varmecentralen manuelt.

Efter mange undersøgelser og argumenter for og imod har bestyrelsen i samråd med rådgiver, EnergiFocus, valgt at udskifte styresystemet, varmtvekslerne til det varme vand, og der er opsat en ny varmtvandsbeholder.

Varmtvandsbeholderen skulle give en bedre afkøling af fjernvarmevandet og en mere simpel temeperaturregulering. Dermed skulle vi igen kunne opnå bonus for optimal afkøling af returvandet til fjernvarmen.

Vi har dog stadigvæk problemer med for lav temperatur på det varme vand i flere lejligheder i Sandbygård.

Det er svært at lokalisere problemet, da der er flere dyre komponenter, som kan forårsage problemet, bl.a. ved vi, at store dele af vandrørene er tilkalkede. En anden mulighed kan være ventilerne, som styrer temperaturen til hver enkelt opgang.

Udskiftning af vandrørene er meget bekostelig, så i første omgang vil vi udskifte en del af ventilerne, som sidder i kælderen. Dette vil blive udført i starten af 2013.

Vi vedhæftet et skema omkring registrering af varmt vand i det her nyhedsbrev og vi vil bede andelshaverne tage sig tid til at besvare skemaet og aflevere det på kontoret senest den 1. februar 2012.



Check af faldstammer i hele AST

Boligforeningen har igennem mange år udskiftet faldstammer, og vi ønsker nu at få registreret den nuværende tilstand af faldstammerne.

Når vi alligevel skal have adgang til alle lejligheder, vil vi benytte muligheden for at registrere andre vigtige installationer i lejlighederne til gavn for alle andelshavere, herunder om der f.eks. er opsat HPFI-relæ.

Vi rundsender et varslingsbrev til alle andelshavere.

Generalforsamling 2013

Der vil blive afholdt Ordinær Generalforsamling kl 19.00 torsdag den 4. april 2013 på Vandrehjemmet.

Bestyrelsen ønsker alle andelshavere og deres familie en glædelig jul og et godt nytår.

Med venlig hilsen
AST's bestyrelse
December 2012