



Konstitution

Efter ordinær generalforsamling den 24. marts 2015 har bestyrelsen på det første bestyrelsesmøde konstitueret sig under formand Peter Hallberg (valgt for 2 år) således:

Næstformand: Uffe Duvaa (på valg i 2016).
Kasserer: Steen Vitoft (på valg i 2016).
Sekretær: Lonnie Bergmann (valgt for 2 år).
Medlem: Peter Grass (på valg i 2016).
Medlem: Berit Lund Madsen (på valg i 2016).
Medlem: Casper R. Hansen (valgt for 2 år).
Suppleant: Bjarne Pedersen (valgt for 2 år).

Mødeplan for bestyrelsen

Bestyrelsen forventer at holde bestyrelsesmøde på følgende datoer i 2015:

02. juni
30. juni
11. august
01. september
06. oktober
03. november
01. december

Henvendelser til bestyrelsen vil blive behandlet på det næst kommende møde.

Alle henvendelser bedes rettet til ejendoms-kontoret, via brev, mail eller ved personlig henvendelse, senest en uge før et bestyrelsesmøde. e-mail: ast@abast.dk

Nyhedsbrev

Nyhedsbrevet findes kun i en elektronisk version på hjemmesiden. Har man ikke mulighed for at læse det på hjemmesiden, kan man ved henvendelse på ejendomskontoret få udleveret en kopi.

Opfølgning på GF15

Bestyrelsen er blevet kontaktet af andelshaver Ole Hansen vedr. udformning af ny pergola i Torbenfeldthus i forlængelse af hans indlæg på GF15. Afhængig af drøftelserne med Ole Hansen kan tidligere forslag til udformning af pergolaen fremvist for GF i formandens beretning blive ændret.

Vi skal minde om, at grill forsøget er afsluttet. Fremover gælder reglerne, som beskrevet i Håndbogen pkt. 4.10:

Grilning

Grilning må kun foregå i midten af gårdene. I Anneberghus og Sandbygård på belægningen ved pergolaen. I Torbenfeldthus på arealet omkranset af rundbuen i midten af gården.

Engangsgrill må ikke placeres direkte på bord, belægning eller græs. Husk at rydde op - også madrester. Eventuelle engangsgrill eller grillkul må først smides i affaldscontainerne, når de er helt afkølet (sluk evt. efter med vand).

Tændt grill skal være under konstant opsyn af hensyn til de mange legende børn i gården.

Det er tilladt at grille fra tagterrasserne, idet røg mv. ikke generer andre. Af hensyn til øvrige beboere er det derfor ikke tilladt at grille fra altanerne.

Det er med andre ord ikke længere tilladt at grille på flisearealet langs husmuren eller på græsplænerne.

Næste ordinære generalforsamling er fastsat til tirsdag den 5. april 2016.

Sommer på vej

Nu går vi atter den dejlige sommer i møde, hvor mange af os begynder at benytte gårdene flittigt. I den forbindelse vil vi gerne opfordre til, at vi alle viser hensyn til hinanden, så det er rart at være i gårdene.

Kælderdøre

Nu da vi er gået ind i sommertid, er det tilladt at have kælderdøre åbne i tidsrummet kl. 07-19. Vi beder beboerne om at være behjælpelige med at lukke dørene om aftenen.

Husdyr

Vi minder om at det er IKKE tilladt at medbringe hunde, katte eller andre husdyr i gårdene – heller ikke i snor!

Tørrestativer

Vi opfordrer alle beboere til at fjerne deres vasketøj fra tørrestativerne, når tøjet er tørt, så alle kan få glæde af lufttørring i gården.

Hjælp med til sikkerhed ...

Bestyrelsen vil opfordre alle beboere til at være opmærksomme på hvem de, via dørtelefonen, lukker ind i opgangene. Luk ikke automatisk op, når der siges "reklamer" i dørtelefonen. Vær samtidig særligt opmærksom på om gadedøre lukker og låsen smækker. Vær ligeledes opmærksom på om vore porte lukker og låser forsvarligt.

Henvend dig til ejendomskontoret ved mindste tvivl.

Omfangsdræn i Sandbygård

Arbejdet med at sikre tørre kældre i Sandbygård er nu påbegyndt med opstart uge 16 og afslutning senest uge 26.

Der vil blive nedlagt omfangsdræn på gårdsiden fra Bellahøjvej 142, Aggersvoldvej til Sandbygårdvej 33. Samtidigt isoleres udvendigt fundament.



Omfangsdræn i Sandbygård

Ydermere lægges to afvandringsrender på stierne i gården, ved hjørnet af Bellahøjvej og Aggersvoldvej, til opsamling af regnvand.

Materialecontainer samt mandskabsvogn placeres ved porten på Sandbygårdvej. De berørte beboere har fået besked.

Maling af vinduer i Sandbygård

Maling af vinduer starter op i maj i Sandbygård og beboerne bedes huske at aflevere nøgle på ejendomskontoret, så malerne kan få adgang til lejlighederne.

Der bliver malet udvendigt på vinduer og døre ud til gården. Der males desuden på siderne af vinduet men ikke indvendigt.

Ønsker man, at maleren skal male vinduerne indvendigt, skal man selv aftale dette med maleren, da indvendig vedligeholdelse påhviler andelshaverne. Indvendig maling af vinduer vil ikke kunne ske samtidigt med maling udvendigt, da AST har en fast kontrakt og tidsplan med maleren.

Bellahøjvej 142, kontor | 2720 Vanløse | Tlf. 3860 0404 | www.abast.dk | ast@abast.dk

Kontortid: Man- ons- og fredag kl. 8-9 og 1. mandag hver måned kl. 17-18

Administrator: Advokat Ole Fischer | Frederikssundsvej 159 | 2700 Brønshøj | Tlf: 3828 4312 | pr@brh-advokater.dk



Bestyrelsen ønsker alle en dejlig sommer.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen, maj 2015