



# Andelsboligforeningen AST

Annebergvej 9 - 2700 Brønshøj - Tlf 31 600 404 - Fax 31 608 404 - Giro 947 9546

Kontortid: Mandag - fredag kl.: 8:00 - 9:00. Mandag også kl.: 17:00 - 18:00

Administrator: Advokat Ole Fischer - Frederikssundsvej 159 - 2700 Brønshøj - Tlf: 3128 4312 - Fax: 3128 6712

Brønshøj den 28. marts 1994

## Andelsboligforeningen AST.

Formand: Jim Pedersen  
Sandbygårdvej 22, st.th.  
2700 Brønshøj  
Tlf. 31 600 601

## INDKALDELSE

Til Andelsboligforeningens medlemmer:

Herved indkaldes til

### ORDINÆR GENERALFORSAMLING

tirsdag den 12. april 1994, kl. 19:00 præcis  
i aulaen på Bellahøj Skole

#### Dagsorden ifølge vedtægterne §19:

##### Valg af dirigent.

1. **Formandens beretning.**
2. **Forelæggelse af resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.1993 med balance pr. 31.12.1993 (vedlagt) til godkendelse.**
3. **Forslag fra bestyrelsen**
  - a. Forslag om gårdindretning udarbejdet af gårdhaveudvalg tilknyttet hver ejendom fremlægges til samlet godkendelse. (Bilag: Licitationsbudget og 3 tegninger vedlagt).
  - b. Forhøjelse stor 7% pr. m<sup>2</sup> gældende boligafgift (excl. tillæg for vinduer, fjernvarme og varmtvand samt varmebidrag) alt med virkning fra 1. juli 1994.  
  
Stigningen vedrører ikke genopretning af gårdene i 1994, jvf. forslag 3.a., hvortil nødvendigt kapitalgrundlag er vedtaget og fremskaffet jvf. generalforsamlingsbeslutning i april 1993. Stigningen er nødvendig for opsparing til de resterende genopretningsarbejder samt store vedligeholdelsesarbejder (maling af kældere, trappeopgange og vinduer) som i alt vurderes til godt 21 mio.kr.
  - c. Bestyrelsen bemyndiges til i samråd med administrator at omlægge AST's kreditforeningslån til nye kreditforeningslån forudsat lavere årlig ydelse og økonomisk gevinst for AST som følge af rentefald. Tidspunktet for eventuel omlægning afgør bestyrelsen også i samråd med administrator.



- d. Erstatning af afsnit 4.14 om Musik og Støj i AST's husorden (udgivet i "Håndbog for AST's Andelshavere" side 15, ff.) med følgende ordlyd:

*Støjende adfærd samt højlydt benyttelse af musikinstrumenter, radio, TV m.v. skal ske med fornødent hensyn til omboende og må ikke finde sted i lejligheden mellem kl. 24-06.00.*

*I særlige enkeltstående tilfælde og når de omboende i god tid forinden er orienteret, kan højlydt musik tillades uden for dette tidsrum, men aldrig for åbne døre og vinduer.*

*Musik og sang, der har karakter af øvelse eller undervisning og som er til gene for omboende, er ikke tilladt.*

*Maskiner eller andet, der frembringer støj, skal anbringes på lyddæmpende underlag, og må ikke anvendes efter kl. 21:00.*

*Håndværksmæssig støj i forbindelse med istandsættelse, reparationer eller lign. må kun finde sted imellem kl. 7:00 og kl. 20:00, dog søndag først fra kl. 10:00.*

*Støjende hjemmeindustri er forbudt.*

#### 4. Forslag fra foreningens medlemmer

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen under dette punkt, skal jvf. vedtægterne § 21 indsendes til foreningens formand senest 8 dage forinden generalforsamlingens afholdelse, **altså senest mandag den 4. april 1994.**

Rettidigt indsendte forslag vil ligge til gennemsyn på foreningens kontor fra tirsdag den 5. april 1994. Bemærk kontoret har lukket i påsken, fra og med torsdag den 31. marts til og med mandag den 4. april 1994.

#### 5. Valg af bestyrelsen

- a. Tillidsvotum til bestyrelsen.

Som følge af den seneste beslutningsproces omkring gårdrenovering, affødt af 3 beboerhøringer i 1993, ekstraordinær generalforsamling den 25. januar 1994 og efterfølgende nedsættelse af gårdhaveudvalg, ønsker bestyrelsen at drøfte AST's foreningsdemokratiske forhold / konsekvenser med generalforsamlingen. Drøftelsen skal udmunde i generalforsamlingens tilkendegivelse af, hvorvidt der er tillid til bestyrelsens fortsatte arbejde med genopretning af AST's ejendomme m.v.

- b. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Næstformand Peter Hallberg, bestyrelsesmedlem Connie Holde, Steen Vitøft og Ole Brendstrup-Hansen afgår efter tur.

- c. Valg af suppleant.

#### 6. Valg af administrator

Advokat Ole Fischer foreslås genvalgt.

#### 7. Valg af revisor

Statsaut.revisor H. J. Oxenbøll foreslås genvalgt.



## Andelsboligforeningen AST

### 8. Bestyrelseshonorar for 1994

Foreslås uændret.

### 9. Eventuelt

**Bilag vedlagt:** Årsregnskab 1993, Licitationsbudget + 3 tegninger.

**Med venlig hilsen**

**BESTYRELSEN**

v/Jim Pedersen (formand), Peter Hallberg, Connie Holde, Steen Vitoft, Marianne Pedersen, Ole Brendstrup-Hansen og Lizzie Faurhøj.

NB: Bestyrelsen arrangerer **bustransport** til Bellahøj Skole.  
Afgang fra Annebergvej 9: kl. 18:15 og kl. 18:30.  
Hjemtransport: Efter generalforsamlingen.  
**Indskrivningen** og udlevering af stemmesedler sker som tidligere år ved 3 bordopstillinger ordnet efter din (eller fuldmagtgivers) *adresse*.  
Der vil være opstillet borde og der bydes på kaffe og kage. Endvidere sælges øl og vand.

Såfremt du skulle være forhindret i at deltage, kan du give din fuldmagt til en anden på formularen herunder.



---

## Fuldmagt

Undertegnede, der er andelshaver i andelsboligforeningen AST, giver hermed fuldmagt til:

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

til på mine vegne at afgive stemme ved den ordinære generalforsamling  
den 12/4 1994 på Bellahøj skole.

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Dato og underskrift: \_\_\_ / \_\_\_ 1994, \_\_\_\_\_

---

Fuldmagten må ikke indeholde rettelser / kommentarer / betingelser, da den i så fald vil være ugyldig.

## A/B A.S.T. LICITATIONSBUDGET 1994

(genopretning af gårde)

### Byggebudget efter licitation

#### Håndværkerudgifter

BE - Beton, jord og kloakentreprisen kr. 4.611.250,00  
J&B Byggeproduktion A/S

TØ - Tømrer, maler og vvs-entreprisen - 727.090,00  
Elindco Byggefirma A/S

EL - El-entreprisen - 559.356,25  
albertsen & holm A/S

GA - Gartnerentreprisen - 2.397.492,50  
Køge Bugts Anlægsgartner ApS

Håndværkerudgifter i alt kr. 8.295.188,75

Byggepladsdrift (vand, el m.v.) kr. 100.000,00

#### Omkostninger

Teknikerhonorar kr. 1.200.000,00

Teknikerhonorar ekstraarbejde - 210.000,00

Reproduktionsudgifter - 40.000,00

Konsulentbistand (landmåler og geotekniker) - 60.000,00

Stikudgifter - 40.000,00

Omkostninger i alt kr. 1.550.000,00

Uforudsete udgifter kr. 554.811,25

Samlet budget kr. 10.500.000,00

#### Budget sammenligning

I henhold til generalforsamlings beslutningen er det vedtaget at budget ikke må overskride de afsatte 10,5 mill. Som det frem går af ovenstående budget er dette overholdt, men det skal bemærkes, at der er ikke afsat midler til vinterforanstaltninger (ca. 100.000,- i budgettet) og at de uforudsete udgifter er skåret ned med ca. 150.000,-.

Dette betyder, at budgettet er meget stramt og ikke åbner mulighed for indarbejdelse af ekstraarbejder udover nødvendige følgearbejder.





