

februar 2018

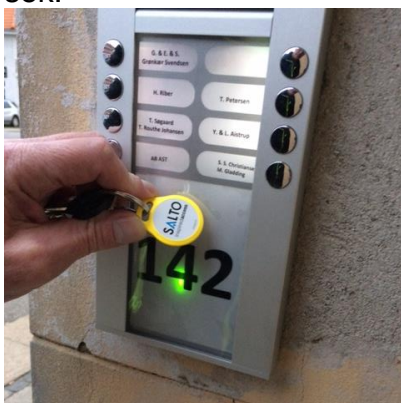
## Nyt låsesystem

Oplever du problemer med dine nye nøglebrikker, så kan det i de fleste tilfælde klares med en opdatering:

1. Gå til dørtelefonen ved gadedøren.
2. Hold en enkelt brik op foran husnummeret til det blå lys blinker



3. Ved korrekt opdatering kvitteres med grønt lys (se billede #2). Det tager ca. 5 sek.



Gentag opdateringsproceduren med alle dine brikker.

Oplever du fortsat problemer med de nye nøglebrikker, bedes du komme forbi ejendomskontoret med din(e) fejlramte brikker.

Portene er blevet automatiske. De åbner og lukker af sig selv, når man bruger brikken på brikklæseren, på muren ved porten,

eller trykker på padetrykket inde i porten (det er den store sorte knap).

Nøglebrikkerne bliver også opdateret, når du bruger brikklæseren ved porten.

Storskralderummet er også blevet nøgleløst. Døren er låst ved hjælp af en kraftig magnet.

Anvend din nøglebrik for åbning af storskralderummet.

1. Hold din brik op foran brikklæseren ved siden af døren og magneten slipper døren.



2. Løft dørgrebet og åbn døren.

3. Låser døren imens du befinder dig inde i rummet, så tryk på padetrykket og døren er igen åben.

Husk at døren skal lukkes med dørgrebet, når du forlader rummet.

## Nye lamper ved gadedøre

Vi fik desværre ikke erstattet vores tyveri af gadedørs lamper og den lampe, som vi har, produceres desværre ikke mere. Vi har bestilt 38 nye lamper, som vil opsat hurtigst muligt. Vi forsøger at sikre alle lamper bedre ifm. med monteringen af de nye lamper.

## ***Dørstoppere i opgange***

I opgangene er der nu monteret dørstopper på gulvet, så gadedøre og mellemdøre (døren fra trappe til kælder) ikke kan støde sammen, når de åbnes.

Vi har desværre oplevet, at nogle af dørstopperne er blevet afmonteret af beboere. Men det er nødvendigt, at der er dørstoppere, så der ikke kommer skader på vores nye låsesystem på mellemdørene. Skal du have større ting fra gade til kælder eller omvendt, skal det gøres via gård og kælderdør.

## ***Renovering af gadedøre***

Vi har lavet forsøg med renovering af 3 gadedøre. Der er sat en stålliste på ved dørtrinnet for at forhindre vand og vind i at komme ind i opgangene. Derudover er træværket renoveret, hængslerne justeret og dørpumperne skiftet. Umiddelbart er vi tilfredse med renoveringen.

Næste skridt bliver forsøg med renovering / udlusning efter de gamle låse. Træværket i dørene omkring låsene, har det mange steder ikke godt, så vi har aftalt nogle forskellige løsninger, som tømreren skal prøve af.

## ***Generel opfordring vedr. lukning af døre***

Vis hensyn til dine naboer når du lukker gade-, mellem- eller kælderdøre. Undgå at dørene smækker i; specielt om aften og natten er det meget generende. Luk døren med håndtaget eller følg døren til den lukkes i.

## ***Opsigelse i AST***

Torben Jensen er fratrådt sin stilling som gårdmand. Vi vil gerne sige tak til Torben for sin mangeårige og engagerede arbejdsindsats i foreningen.

Det skal bemærkes, at Torben kan beholde sin nuværende lejebolig i AST.

## ***Personalet oplyser***

Vi har modtaget rigtig meget tøj og andet til de hjemløse, så vi fortsætter succesen og samler fortsat ind til hjemløse.

## ***Bio affald***

Man kan nu i kontortiden afhente bio poser til bio affald på ejendomskontoret. Du behøver derfor ikke selv at bestille på Københavns Kommunes hjemmeside.

## ***Oprydning på fællesarealer***

Vi påtænker en generel oprydning i kældre og opgange i løbet af foråret / sommeren 2018.

Der må ikke stå / være noget på opgangene, udover dørmåten, af hensyn til brandmyndighederne, rengøringen samt andre beboere.

Der må kun være cykler inden for de afmærkede områder i kældrene og kun cykler, som benyttes regelmæssigt. Alt andet skal man sætte i sit kælderrum. Barnevogne og klapvogne kan være i vores barnevognsrum. Der kræves speciel kodning af brik for adgang til barnevognsrum, så du skal henvende dig til ejendomskontoret for at få din brik kodet til dette.

## **Cykeloprydning**

Vi påtænker en cykeloprydning i løbet af foråret / sommeren 2018. Der vil komme nærmere information ud om dette i løbet af foråret.

## **Storskraldsrum**

I Anneberghus er det desværre et udtalt problem med rod i storskraldrummet. Beboerne hjælper ikke personalet med at sortere og stille storskrald ordentligt. Dette resulterer i at skraldemændene ikke vil tømme rummene og det kræver derfor flere ressourcer for AST at håndtere skraldet.

Alle bedes smide småt brandbart i de almindelige dagrenovationscontainere og sætte storskrald pænt i storskraldrummet.

## **Rabat på slibning af gulve**

B.N. Gulvservice ved Per Madsen, Bellahøjvej 134, tilbyder beboere i AST rabat på gulvbehandling. Se nærmere på AST's hjemmeside: [www.abast.dk/rabataftaler](http://www.abast.dk/rabataftaler).

## **Lukkedage i 2018**

**Kontoret er lukket følgende dage i 2018:**

30. marts, 2. april, 30. april, 11. maj, 4. juni, 24. december, 31. december.

## **Hjemmesiden**

Vi opfordrer beboerne til at kigge på vores hjemmeside, hvor man kan finde mange nyttige oplysninger. Se nærmere på: [www.abast.dk](http://www.abast.dk)

## **Nyhedsbrev tilmelding**

Husk at du kan tilmelde dig Nyhedsbrevet på hjemmesiden. Når der kommer et nyt Nyhedsbrev eller anden vigtig information fra AST, vil du modtage en e-mail, hvorefter du kan klikke dig ind på dette. Tilmeld dig via dette link:

[www.abast.dk/tilmeld-nyheder](http://www.abast.dk/tilmeld-nyheder)

Med venlig hilsen

Bestyrelsen  
Februar 2018