

FAQ: Spørgsmål og svar til projekt vedr. facaderenovering og vinduesudskiftning

De henvendelser, kommentarer, spørgsmål mv. som bestyrelsen modtager i forbindelse med projektet, vil løbende blive samlet i denne skrivelse, så alle andelshavere kan holde sig orienteret. Eventuelle svar fra bestyrelsen vil stå i kursiv.

Vi er bekendt med navnet på de beboere, der skriver til os, men pga. GDPR er de anonymiserede.

Spørgsmål beboer, den 26-10-2022

Vinduerne skal være med vippefunktion, eller kunne åbnes på anden måde til udluftning.

Gårdddøren med vippefunktion, eller kunne åbnes i øverste del for udluftning og åbning om natten.

I 2. værelses lejligheder med gårddør, findes der kun gårddør og intet vindue i værelset, Når døren står åben for ventilation om natten, skal det ikke kunne regne eller sne, samt komme mus eller rotter ind.



Svar fra bestyrelsen:

Alle vinduer, altandøre og gådrappedøre kommer til at ligne dem vi har i dag, det vil sige, at vinduerne åbnes udad. Vinduerne åbnes, lukkes og fastholdes med ét greb, paskvilgreb, i stedet for som i dag med anverfer, udskyder stænger og stormkrog. De vinduer, som vi har set på, kan ikke åbnes med vippefunktion.

Franske altandøre åbnes indad samt med vippefunktion.

Fælles for vinduer og døre er, at de vil have et stort ubrudt glasareal med påsatte sprosser for at opnå maksimal energireduktion og støjreduktion. Derfor vil det heller ikke være muligt at levere døre med vinduessegmenter som kan åbnes, som på billedet.

Gårdtrappedøre er, ligesom altandøre, en individuel forbedring, som andelshavere selv har etableret og det vil ikke være et krav fra AST, at disse skiftes til de nye i træ/alu. Det vil være et tilbud, som man kan vælge til for egen regning.

Andelshavere skal være opmærksom på, at al vedligeholdelse (både ind- og udvendigt) fremadrettet vil påhvile andelshaver selv, da der ikke fremover bliver malet vinduer. Det har i princippet altid været andelshaver selv, der står for al vedligeholdelse af individuelle forbedringer, men AST har ekstraordinært hidtil stået for det udvendige malerarbejde af disse døre.

Spørgsmål fra beboer, den 26-10-2022

I oktober-nyhedsbrevet omkring facade-/vinduesprojektet næver I på side 10, at 3. sals tagterrassedøre (som er udadgående) vil skulle skiftes.

Hvad så med oppe ved mig, hvor min tagterrassedør er indadgående? Vil den så ikke være omfattet af projektet?

Derudover er der, tidligere for nogle år siden, jo foretaget tætning af min dør i form af nye udvendige lodrette tætningslister med gummimembran. Så jeg ved ikke, om I har tænkt, at alle 3. sals tagterrassedøre skal udskiftes, uanset stand af den enkelte dør?

Jeg tænker, at en helt ny dør til en tagterrasse må være temmelig dyr, og at der måske i projektet kan tænkes ind, at nogle døre bare kan repareres? Eller er det ikke en hensigtsmæssig løsningsmodel?

Jeg kan dog godt se, at der er et problem ved kraftig regn og blæst, da der kommer en del vand ind på fodpanelet, hvorved dette træværk i lejligheden bliver temmelig vådt.

Så døren i min lejlighed er ikke optimalt tæt for regnvand.

Har I kommentarer til dette?

Svar fra bestyrelsen:

Bestyrelsen har i samråd med rådgiver besluttet, at alle altandøre, gårdtrappedøre og tagterrassedøre fremadrettet skal åbne udad. Dette skyldes, at vi har haft mange vand- og rådkader som følge af indadgående døre. Alle, der i dag har en tagterrassedør etableret af AST i forbindelse med tagprojektet, vil få skiftet døren til en ny udadgående træ/alu dør. De andelshavere, der selv har etableret en tagterrasse, vil få tilbudt udskiftning til ny dør for egen regning.

Kommentar fra beboer, den 05-11-2022

Kære Bestyrelse

Jeg er helt enig i jeres forslag vedr. udskiftning af vinduer og facaderenovering. Mine vinduer er elendige og jeg håber bare der bliver opbakning til det. Det bliver dyrt, men det er nok en fornuftig løsning at tage begge projekter i et hug.

En stor tak for det store arbejde I har haft med at udarbejde oversigten over projektet og økonomien i det. Og i det hele taget tak for jeres indsats til gavn for os alle.