

November 2025

Hermed endnu et nyhedsbrev, denne gang om ekstraordinær generalforsamling, skimmelsvamp og prisstigning på YouSee abonnementer.

Ekstraordinær Generalforsamling 5/11-2025

Boligforeningen har afholdt den ekstraordinære generalforsamling vedr. servicehund. Bestyrelsen søgte bemyndigelse til på andelsboligforeningens vegne at føre sagen for domstolene, samt at afholde nødvendige sags- og advokatomkostninger i forbindelse hermed.

Bestyrelsen takker de fremmødte andelshavere og for alle de gode og velforberedte indlæg fra jer alle.

Der var i alt 91 stemmeberettigede hvoraf de 18 var fuldmagter.

Den skriftlige afstemning blev 55 ja og 35 nej til forslaget. Dvs. at bestyrelsen fører sagen videre i samråd med ØENS.

Når referatet fra ØENS modtages, vil det blive lagt ud på hjemmesiden.

Skimmelsvamp

I nyhedsbrevet fra september 2025 blev der informeret om en igangværende skimmelsag i AST. Her blev det nævnt, at en utæt samling i et skjult varmerør var årsagen til den forhøjede skimmelvækst i den berørte bolig.

Den utætte samling blev indledningsvist vurderet til at være årsag. Sidenhen har bestyrelsen dog, på baggrund af supplerende undersøgelser og dialog med andelshaver, konsulteret Teknologisk Institut (TI), som både har afdækket yderligere skimmelforekomster og bidraget med indsigt i mulige årsager til skimmelforekomsten samt anbefalet undersøgelsestiltag for afdækning af kilde og omfang af skimmelen.

På baggrund af denne rådgivning ønsker bestyrelsen at præcisere, at det ikke kan konkluderes, at den utætte samling alene er den primære årsag til skimmelvæksten. Bestyrelsen arbejder derfor fortsat på at identificere den konkrete kilde til skimmelen, så problemet kan løses korrekt.

Derfor vil den berørte bolig blive undersøgt nærmere i samarbejde med TI og på baggrund af deres anbefalinger.

YouSee

YouSee varsler om kommende prisstigninger pr. 1/1-2026 pga. stigende driftsomkostninger. Stigningen for de tre pakker fordeler sig således:

Grundpakke stiger med 19,52 kr./md.

Mellempakke stiger med 31,37 kr./md.

Fuldpakke stiger med 43,84 kr./md.

YouSee oplyser også, at der kommer nyt indhold samt ændring til tv-pakkerne. Læs mere på www.yousee.dk/nyt-indhold

OBS: Hvis du ønsker at opsig din YouSee aftale, så vil det være en fordel at gøre det inden d. 30/11-2025, så undgår du at skulle betale for VerdensTV / Copydan for hele 2026. Opsigelse skal ske til administrator.

Med Venlig Hilsen
Bestyrelsen