

September 2014



AST har fået nyt logo

Bestyrelsen har længe ønsket at modernisere foreningens logo. Dels for at det fremstår mere tidssvarende, men også ønsket om et mere enkelt og sigende logo.

Det var intensionen at kombinere gammelt med nyt, som vi synes grafikerens Susanne Hegelund har klaret flot. Hun har også stået for skiltningen på ejendomskontoret. Logoet vil fremover blive brugt på de ansattes arbejdstøj, brevpapir og forsendelser samt e-mail.



Opsætning af AST-logo på kontorets facade

Ændring til noter i regnskab

Revisor har oplyst at man efter forespørgsel om fortolkningen af nøgletallene har ændret i noten om nøgletal, hvor nøgletal E1 er ændret og E2 er slettet, idet andelshaverne ikke hæfter for gælden.

Det nye regnskab ligger på hjemmesiden (www.abast.dk).

Dørudvalg

Dørudvalget har i august måned udsendt et spørgeskema. Det er bestyrelsens håb at så mange som muligt deltager i undersøgelsen. Det vil give et bredere beslutningsgrundlag på generalforsamlingen 2015.

Aktiviteter i gårdene

Det er dejligt at se så flittigt vores gårde har været benyttet sommeren igennem. Der har været afholdt gårdsommerfester, børnefødselsdage og barnedåb.

Vi forventer derfor snarest at offentliggøre en liste hvor det fremgår hvilke tilskud, der kan søges til fællesgavnige arrangementer.

Listen vil være at finde på vores hjemmeside

Vandrørprojekterne

Udskiftningen af brugsvandrør i Torbenfeldthus og Anneberghus er nu afsluttet. Alle beboerne har nu her ensartet vandtryk og varmt vand. Projektet i Sandbygård fortsætter og forventes færdig omkring efterårsferien.

Indgangspartierne

Vi er i gang med at reovere 3 udvalgte steder som forsøg (Aggersvoldvej 4B, Sandbygårdvej 23 og Bellahøjvej 136). Renoveringen omfatter trappetrinet, indgangsportalen og ydervæggene i opgangen. Vi har forsøgsvis fjernet risten i trappetrinet, da den gav anledning til at der trængte vand ind i trinet og ind til armeringsjernene. I stedet vil vi, de steder hvor det er muligt, lægge en flise med skraberiller.

Vi er næsten færdige, men vi vil forsøge os med en epoxybelægning på trappetrinet for derved at øge holdbarheden.

El-tjek og VVS-tjek

På generalforsamlingen var der et spørgsmål ang. El- og VVS-tjek. Vedr. el-tjek er der ingen ændringer, det kræves fortsat ved alle salg. Dog har vi ændret procedurerne således, at el-tjekket skal være udført og eventuelle fejl og mangler skal være udbedret inden lejligheden vurderes.

Vedr. VVS-tjek, så er vandinstallationerne udskiftet i næsten alle lejligheder, og vi betragter dem derfor for at være korrekte/lovlige. Vi vil derfor kun kræve VVS-tjek, hvis der bliver foretaget ændringer til den installation, som er udført i forbindelse med udskiftningen af brugsvandrørene.

Der er nogle få lejligheder hvor eksisterende rør til badeværelse / køkken er benyttet og ikke udskiftet. Det kan f.eks. være hvis rørene i forbindelse med renovering er lagt i gulve eller vægge og beboeren har ønsket at bibeholde denne installation.

I disse tilfælde vil vi kræve VVS-tjek ved salg. Vi vil snarest rette henvendelse til disse beboere hvor vi orienterer om, at der vil blive lagt en "note" i lejlighedsarkivet på kontoret, så det bliver husket ved salg.

VVS-tjek skal være udført, og eventuelle fejl skal være udbedret inden lejligheden vurderes.

Ventelister for vaskeplads

Ved salg af lejlighed kan vaskepladsen ikke umiddelbart overdrages til køber, da der kan være beboere som står på venteliste til en vaskeplads. Man kan ved salg rette henvendelse til ejendomskontoret og få at vide, om der er beboere på venteliste.

Legetøj

De ansatte vil gerne rette en tak til de forældre der har/er behjælpelige med at rydde op efter deres børn i gården.

Det letter arbejdet for de ansatte, når der køres med fejmaskinen og når der, hen over sommeren, skulle klippes græs.

Gårdtoiletter

Sommeren er en dejlig tid og børnene elsker at lege med vand. Dette afstedkommer foruden en masse glæde også, at der på gårdtoiletterne efterlades en del sand fra sandkasserne samt legetøj. Vi står selv for rengøring af gårdtoiletterne, så vi opfordrer derfor forældre og beboere til at være behjælpelige og efterlade toiletterne ryddelige.

Camping i gården

Vi har set, at der flere gange har været overnatning i telt i gården. Vi mener, at det er i orden, så længe at det er mindre telte, og at man viser hensyn over for de øvrige beboere dels med hensyn til placering men også med støj. Teltopslagning må kun foregå en nat eller to.

Gårdtrapper

AST har krav til farven af gårdtrapperne (fra lejlighederne). Vi er blevet opmærksomme på, at dette krav ikke er det mest hensigtsmæssige, så vi arbejder derfor på at udarbejde nye retningslinjer. Vi forventer at det giver mulighed for valg af flere farver i forhold til i dag. Vi håber, at vi kan offentliggøre disse i næste nyhedsbrev.

Kælderdøre

Kælderdørene må gerne stå åbne i dagtimerne, i sommerhalvåret, men senest til kl. 19. I tilfælde af regn skal dørene lukkes igen.

Cigaretskod

Vi må desværre stadig minde om at personalet bruger uforholdsmæssigt megen tid på at opsamle samt bortskaffe cigaretskod, især ved indgangspartierne i ejendommene, og henstiller derfor til beboerne om ikke at henkaste cigaretskod på arealerne.

Byggeaffald

Vi må ligeledes stadig minde om, at beboerne selv er forpligtigede til at bortskaffe byggeaffald i forbindelse med ombygning, eksempelvis nedrevne køkkener. AST's

storskraldrum eller containere til husholdningsaffald må ikke benyttes til dette formål.

Storskrald

Vore funktionærer har meget ekstraarbejde med manuel sortering af affald, der er havnet i forkerte containere.

Vi får afhentet dagrenovation **mandag, onsdag og fredag**.

Affald, der kan betegnes som "småt brandbart" kan anbringes i dagrenovation. Vi beder derfor beboerne om at være mere påpasselige med sortering af eget affald - både stort og småt.

Storskrald afhentes **fredag** i **ulige uger**. Personalet opfordrer beboerne til at sikre sig der er plads i affaldsrummene, inden der henstilles storskrald og samtidig være opmærksomme på hvornår storskrald afhentes. Herved undgår vi forhåbentlig en uoverskuelig ophobning.

Er du i tvivl, henvend dig da på kontoret.



Her er der ekstraarbejde for personalet

Fjernstyret modelfly/ quadcopter

Bestyrelsen er blevet gjort bekendt med at beboere har fløjet med fjernstyrede quadcoptere på AST's arealer.

Vi vil gøre opmærksom på, at der i lovgivningen er skærpede krav til benyttelse af fjernstyrede fly og at disse ikke må benyttes inden for en afstand af mindst 150 meter fra bymæssig bebyggelse samt offentlig vej.

Se SLV BL9-4

Cykelparkering

Der er mangel på cykelparkeringspladser flere steder. Hvis du har en cykel stående, som du ikke bruger og derved optager en parkeringsplads, vil du gøre alle en stor tjeneste ved at fjerne den.

Afmærkede områder i kældre

Vi minder om at de afmærkede områder i vore kældre **udelukkende** er forbeholdt cykelparkering.

Barnevogne, cykelvogne, klapvogne, løbehjul og legetøj skal henstilles henholdsvis i de indrettede barnevognskældre eller i eget kælderrum.

Cykler må ikke parkeres op ad isolerede rør.

Personalet vil i løbet af efteråret foretage en oprydning i kældergangene.



Cykelparkering i vore kældre ...

Udskiftning af kloakker Anneberghus

Som bekendt skete der ved de voldsomme skybrud i sommeren 2011, store vandskader i kældrene i Sandbygård, navnlig i området omkring den sydlige del af Bellahøjvej, Aggersvoldvej og Sandbygårdvej.

I dette område er kloakkerne udskiftet og skybrudssikret i 2012.

Også i Torbenfeldthus i området omkring Torbenfeldtvej, Aggersvoldvej og Sandbygårdvej var der vandskader i forbindelse med ovennævnte skybrud. I dette område er kloakkerne udskiftet og skybrudssikret i 2013.

Vi skal nu i gang med at udskifte kloakledningerne i de lavtliggende kældre i Anneberghus og i den forbindelse nedlægge brøndene i kældrene og etablere højvandslukker på gulvafløbene.

Det drejer sig om området omkring Torbenfeldtvej 19, Annebergvej 10-14 og Sandbygårdvej 18-20. Der vil desuden blive etableret højvandslukker på afløbene i bunden af

de udvendige kældertrapper ud for de berørte opgange.

Arbejderne med udskiftning af kloakkerne i ovennævnte opgange begynder om kort tid. Vi forventer at arbejdet er afsluttet i uge 48. De berørte beboere er orienteret.

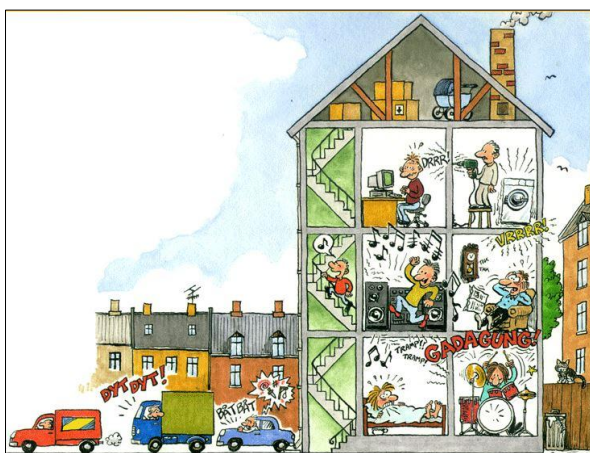
Musik og støj

Bestyrelsen har over tid modtaget en del klager fra beboere, der føler sig generet af støj.

Det være sig støj fra gårdene, vaskekældre, støj fra trappeopgange og især støjende adfærd fra naboer.

Vi beder derfor alle forholde sig til vores husorden og tage fornødent hensyn til omkringboende.

Dette gælder selvfølgelig også i dagtimerne.



© Jesper Deleuran

Cykelbaner på Annebergvej

Der etableres nye cykelbaner igennem Brønshøj, på strækningen fra Frederikssundsvej via Brønshøjvej, Gaunøvej, Annebjergvej og Primulavej til Godthåbsvej. De nye cykelbaner gør det mere sikkert og trygt at færdes i trafikken.

Det er LK Gruppen der skal udføre Brønshøj cykelbaner. Der er opstart i midten af september og projektet forventes færdigt i december 2014.

Baggrunden for etablering af cykelbaner skyldes, at Københavns Kommune ønsker at forbedre cykelforholdene i København, så byen kan leve op til visionen om at være

verdens bedste cykelby. For at realisere visionen bliver der arbejdet målrettet med at etablere flere cykelstier, nye cykelruter, samt at forbedre sikkerheden på allerede eksisterende cykelstier og cykelbaner.

Strækningen igennem Brønshøj fra Frederikssundsvej via Brønshøjvej, Gaunøvej, Annebjergvej og Primulavej til Godthåbsvej bruges af mange cyklister i dag, men det er utrygt for cyklisterne, da de kører på vejbanen sammen med biler. På strækningen ligger to skoler, så de nye cykelbaner giver også bedre sikkerhed og tryghed for skolebørnene.

Strækningen indgår i Københavns Kommunes Cykelstiprioriteringsplan og med de nye cykelbaner fjernes et stort såkaldt 'missing link' ved at etablere gode cykelforhold fra Frederikssundsvej på tværs af Brønshøj til kommunegrænsen mod Frederiksberg.

Konsekvenser for parkering mv. i nærmiljøet

Der etableres 2 meter brede cykelbaner i begge sider af vejene på hele strækningen fra Frederikssundsvej til Godthåbsvej. På ydersiden af cykelbanerne etableres parkeringspladser. På strækningen kører linjerne 2A og 10, og ved busstoppestederne etableres cykelstier for at forbedre fremkommeligheden for både cyklister og busser.

Den del af Brønshøjvej, der ligger mellem Frederikssundsvej og Krabbesholmsvej, er i dag ensrettet. På denne strækning etableres en modstrømscykelsti i vejens østlige side og en cykelbane i vejens vestlige side. For at give plads til cykelstien/banen flyttes den eksisterende parkering ud på ydersiden af cykelbanen/stien. Fem træer ved Brønshøj torv må flyttes for at give plads til modstrømscykelstien. Træerne vil blive genplantet nærmere Brønshøjvej, hvorved de også kommer til at flugte med de resterende træer på Brønshøjvej. Ved Krabbesholmsvej etableres fodgængerovergang, en blå cykelbane ud for Krabbesholmsvej, og midterhelligens udformning tilpasses, så den nordgående cykelbane kan passere.

Ud for Brønshøjvej 13 etableres 2 bump, og der etableres cykelstier ud for busstoppestederne ud for Brønshøjvej 17 og 20. Langs



Brønshøjvej er parkeringsbanerne forskudt i henholdsvis den ene og den anden side af vejene. Herved får denne lange lige strækning en bugtet linjeføring, der vil sænke farten for biltrafikken og dermed fredeliggøre vejen.

Ud for Gaunøvej etableres 3 bump for at sænke farten for trafikken til og fra Gaunøvej og derved forbedre trafiksikkerheden i krydset.

Ud for busstoppestederne ved Annebjergvej 6, 21 og 22 etableres cykelstier. Busstoppestedet ud for Primulavej 15 flyttes til Primulavej 11B-13, hvor der ligeledes etableres en cykelsti. Flytningen af busstoppestedet sker for at give plads til cykelbanerne og opretholde antallet af vejbaner ud til krydset ved Bellahøjvej. Overfor Primulavej 1 etableres en cykelsti ud for busstoppestedet.

I forbindelse med Brønshøjs cykelbaner vil forvaltningen på dele af strækningen lave forsøg med en ny type af forstærkede cykelbaner. Formålet med forsøget er at undersøge mulighederne for at skabe bedre tryghed for cyklister, end det er muligt ved traditionelle opstribede cykelbaner.

Den nye type forstærkede cykelbane består af en række faste elementer, der placeres mellem cykelbane og kørebane for derved at hindre biler i at køre og parkere på cykelbanerne. Udgifter i forbindelse med forsøget afholdes af projektet "Fremtidens cykelveje", som blev besluttet på Borgerrepræsentationens møde den 6. juni 2013.

På hele strækningen fra Brønshøj Torv til Godthåbsvej nedlægges der i alt 136 ud af 209 parkeringspladser. Da projektet befinder sig uden for betalingszonen, er der i parkeringsaftalen ikke krav om etablering af erstatningspladser.

På næste side ses udsnit af kort over de berørte områder i AST.

Nyhedsbrevet

Dette er det sidste nyhedsbrev vi omdeler til hver husstand. Fremover vil nyhedsbrevet kun være at finde på foreningens hjemmeside: **www.abast.dk**.

Der vil dog stadig være mulighed for at få en kopi ved at henvende sig til ejendomskontoret.

Opslag i opgangene vil fortælle når nyt nyhedsbrev er tilgængeligt på hjemmesiden.

Bestyrelsen ønsker alle en dejlig sensommer.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen, september 2014.

