

AST - prisliste pr. januar 2026

Låse/nøgler:

Ekstra nøglebrik til automatisk dørkontrol	kr. 70
Armbånd til automatisk dørkontrol	kr. 30
Ekstra nøgle til kælderrum hængelås	kr. 450
Ny hængelås til kælderrum	kr. 1.150

Tv pakker:

Lille pakke inkl. copydan	kr. 306,23 /mdl
Mellem pakke og mellem pakke bland selv (inkl. copydan)	kr. 589,69 /mdl
Stor pakke og stor pakke bland selv (inkl. copydan)	kr. 734,42 /mdl
Oprettelsesgebyr (til YouSee)	kr. 599
Nedgradering af pakke (til YouSee)	kr. 399

NB: YouSee kan regulere prisen, idet man bliver viderefaktureret foreningens faktiske omkostning

[Læs mere her](#)

Internet:

Abonement for 1000 Mbit / 1000 Mbit	kr. 95 /mdl
Fast IP-adresse	kr. 25 /mdl
Opsigelse af Fiberby ved fraflytning (til ØENS)	kr. 125
Oprettelse (til Fiberby)	Gratis

[Læs mere her](#)

Vaskekælder:

Installation / startgebyr pr. enhed	kr. 500
Vaskemaskine	kr. 94,32 /mdl
Tørretumbler	kr. 94,32 /mdl

Kælderrum:

Ekstra kælderplads (std. kælderrum er på 6m ³)	kr. 15,76 m ² / mdl
--	--------------------------------

Div administration:

Vurdering af lejlighed (uanset størrelse)	kr. 4.267
Revision af vurdering med besigtigelse	kr. 2.134
Revision af vurdering uden besigtigelse	kr. 0
Aflysning af vurdering senere end 24 timer før aftale	kr. 500
Overdragelseshonorar ved salg (til administrator) - Betales af køber	kr. 8.500
Overdragelseshonorar ved salg (til administrator) - Betales af sælger	kr. 7.500
Honorar – reguleringsklausuler i overdragelsesaftale (til administrator) - Betales af sælger	kr. 3.500
Haste tillæg til sælgers overdragelseshonorar <i>Der udarbejdes aftale inden for 48 timer – og meget ofte samme dag. Normal sagsbehandlingstid på 5-10 hverdage.</i>	kr. 4.000
Ved aflysning af salg eller ændring af overdragelsesaftale - Betales af sælger / køber	kr. 3.000
Overdragelsesgebyr ved salg (til AST) - Betales af køber	kr. 2.500
Salgsforretning (til AST) - betales af sælger	kr. 500
Salgsforretning (til AST) - betales af køber	kr. 500
Aflysning af salgsforretning mindre end 48 timer før salg (til AST). Betales af sælger	kr. 500
Mæglerbesvarelse / ejendomsoplysning (til administrator). - Betales af sælger	kr. 5.250
Honorar ved fremleje. Engangsbeløb pr. fremleje.	kr. 5.000
Betaling af faktura for el til andelshaver, pr. faktura (til administrator)	kr. 500
Honorar for andelsbevis ved køb (til administrator, valgfrit)	kr. 1.500
Deloverdragelse (til administrator)	kr. 6.000
Deloverdragelse, underskrift af overdragelsesdokumenter (til AST)	kr. 500
Adkomsterklæring	kr. 2.000
Notering af uskiftet bo ved arvesager	kr. 0

Adkomsterklæring: Når en andelshaver optager et lån mod pant i sin bolig, skal administrator udstede en adkomsterklæring. Denne erklærer, at den lånsøgende person er den samme person, som står på andelsbeviset.

Honorar – reguleringsklausuler i overdragelsesaftale: Hvis salg sker med lang overtagelse, hvor overdragelsesaftalen indgås før generalforsamlingen, men overtagelsesdagen ligger efter. I sådanne tilfælde ønsker køber eller sælger typisk en reguleringsklausul, så prisen justeres, hvis andelsværdien ændres efter generalforsamlingen.