

København d. 1. september 2004

### **TIL SAMTLIGE BEBOERE I AST.**

I forbindelse med den ekstraordinære generalforsamling d. 9. september anbefaler undertegnede, at der stemmes nej til bestyrelsens ændringsforslag til vedtægternes § 9, punkt a. vedr. "Fortrinsret til at overtage andel og bolig (se indkaldelse s. 2).

Grunden til min opfordring til at stemme nej, er at forslaget i høj grad indskrænker mulighederne for at bytte sin bolig.

I indkaldelsen står der intet om, at boligbytte ikke gælder bytte med andre boligformer, så som aktieejligheder, ejerboliger, m.m., men kun omfatter lejede lejligheder samt andelslejligheder.

Da en beboer på den ordinære generalforsamling d. 31 marts dette år kort før afstemningen stillede spørgsmålet, hvad bytte med anden bolig betyder, blev det oplyst, at det iflg. Lejeloven skal være lejemål eller andelslejligheder, men ikke ejerboliger.

Til orientering står der intet om dette i lejeloven, som det hævdes i referatet af denne generalforsamling (se side 8).

Desuden kan man ikke bytte med de fleste lejeboliger, da socialt boligbyggeri ikke tillader boligbytte med private andelsboliger.

Byttemulighederne begrænses derfor til foreningens boliger samt få andre private andelsboligforeninger og i enkelte tilfælde privatejede udlejningsejendomme, hvor ejendommens ejer har den fulde dispositionsret.

Begrænsningen for boligbytte er åbenlys, når man sammenholder den med de sociale boligforeningers indbyrdes bytteret, der åbner for mange flere muligheder.

I stedet for "boligbytning af bolig", som det nævnes i indkaldelsen, vil jeg foreslå "boligbytning af bolig med helårsstatus til beboelse". Det vil inkludere ejerboliger, aktieboliger, sommerhuse med helårsstatus plus andre boligformer med samme status.

Jeg foreslår samtidig, at der indføres et nyt punkt (evt. a.1), hvor familielisten udvides til også at omfatte familiemedlemmer, der ikke er i lige linje, da jo ikke alle har børn eller søskende, disse skal naturligvis stadig have første prioritet.

Til slut et spørgsmål vedr. skilsmislisten. I 1990 flyttede min samlever og jeg fra hinanden, hun fik i den forbindelse en lejlighed på baggrund af en skilsmisliste. Den nævnes i et brev sent d. 19. juni 2001 af formand Peter Hallberg til By- og boligminister Lotte Bundsgård, hvor der redegøres for ventelistens 7 prioriteringer. Prioritering nr. 4 er "Børn til andelshavere(skilsmisser). Eksisterer denne liste stadig? Det fremgår nemlig ikke af listen i Håndbog for AST's Andelshavere.

Skulle der være spørgsmål m.h.t. ændringsforslagene, er man velkommen til at ringe til undertegnede på tlf. 38 28 86 04. Op til generalforsamlingen vil jeg med garanti være hjemme imellem kl. 6.00 og 6.30 hvor jeg starter dagens dont.

Med venlig hilsen  
Niels Zabel, Annebergvej 1, st.