



Referat Til: KO, SV, MH, PG, AK, PK, BW, MO, PH Kopi: OF	Bestyrelsesmøde 6 Tirsdag den 4-9-2018 kl. 17:00 - 22:00 På ejendomskontoret
Referent: PK og MH	Bestyrelsesmøder 2018 – 2019
	Indkaldt den 28. august 2018

Tilstede: BW, PG, PK, MO og PH. MH fra kl. 19

Rundtur i Anneberghus (altanafskærmning) og besigtigelse af malede opgange

1 Godkendelse / ændring til dagsorden / valg af ordstyrer

Dagsorden er godkendt

Ordstyrerposten er fælles

2 Referat

2.1 Godkendelse af referat nr. 5
Godkendt

2.2 Opfølgning på referat nr. 5 samt underskriftsblad
Videreført fra referat nr. 5 – pkt. CTS
Bestyrelsen har besluttet at fastholde WI på CTS-projektet, da WI allerede er inde i problematikken. MO kontakter WI om det videre forløb.
Videreført fra referat nr. 4 – pkt. 6.1 Sikring af hjemmeside (PK)

3 Beboerhenvendelser (kl. 17.30-18.00)

3.1 NN – altanafskærmning – opfølgning
Vi anbefaler, at bestyrelsen forhører sig hos NN, om de føler sig generet af afskærmningen, eller om de er glade for afskærmningen. **KO** kontakter NN.

3.2 NN – ekstra gebyr på altan administration

PH svarer beboeren, at opsætning af altaner er et privat projekt for den enkelte altankøber, hvorfor alle udgifter også skal betales af disse.

4 Status på projekter (kl. 18.30-19.30)

4.1 Omfangsdræn og kloakker
Omfangsdræn/kloak: Etape 2: ATZ er nu færdige med omfangsdræn på gaden og er gået i gang med kloaker fra SA032 og op mod Annebergvej. Der lægges asfalt på T-Hus i uge 37. I SA034 blev opdaget en kloak, der var ukendt. ATZ graver den op og fjerner. I SA030 blev der fundet et afløb som er proppet af.

4.2 Låseprojekt (ADK, dørtelefon, fibernet)
Intet nyt. Der er lavet et tilbagehold overfor Frandsen EI, da der er nogle udeståender. Dette er Jonas fra WI i gang med. EI slutblik på gadedøre er ikke det, som er aftalt og dette skal

ændres. Murer starter op i opgangene med rep. af lofter efter låseprojektet i uge 27 og maleren starter op i uge 29 i opgangene.

4.3 Porte

WI, Jonas, oplyser, at Københavns kommune skal godkende nye porte. Der er kommet pris på nye porte fra Jonas på i alt 216.562,50 kr. inkl. moms, men uden tømmer arbejdet og evt. mindre ændringer i terræn for nye porte. De priser er ukendt pt. Vi får lavet en port som en prøve port, før vi får lavet de sidste to porte.

4.4 Gadedøre

Tømmer er startet med renovering af gadedøre den 28. august 2018. Maleren starter med maling af indgangsportaler og gadedøre ca. midt september.

4.5 Hoveddøre

Vi har fået en tidsplan for Dansk Dørsikring, som er omdelt til alle andelshavere. Opstart er uge 39 og forventeligt slut uge 46.

4.6 CTS

MO har kontaktet WI og afventer svar.

5 Oplæg fra MO/SEB (kl. 19.30-20.30)

5.1 Beslutningspunkter

5.1.1 *Personale og uddannelse*

Alle personaler er blevet tilbudt videreuddannelse. I første omgang starter Sebastian med et uddannelsesforløb som ejendomsservicetekniker. Brian har takket nej. Søren vil også gerne videreudanne sig. Vi sender en afsted ad gangen, da vi også skal kunne opretholde bemanningen.

5.1.2 *Maling af opgange*

Vi har tidligere fået tilbud på maling af opgange og har meddelt WI at vi accepterede tilbuddet minus maling af kabelbakker (Lodret føringsvej (elkasser: mætteres, beh. med hæftegrund, fuges og males 2g. (3 farver, undervægge, overvægge samt træværksfarve). WI har ikke fået givet denne info til maler, så de har malet kabelbakker i Sandbygård. Så der kommer en ekstraregning her. Bestyrelsen vælger nu at få malet kabelbakker i de resterende opgange, som fordeles ud på 3år.

5.1.3 *All-Risk forsikring ved alle byggesager*

Bestyrelsen beslutter at bede WI om at gennemgå vores byggeanvisninger så vi sikrer at de fortsat overholder gældende regler og praktik.

Herefter afholdes møde med WI og bestyrelsen

MO kontakter OF omkring All-risk forsikring på byggesager

5.1.4 *Sansegynge i Anneberghus*

Der købes ny sansegynge til Anneberghus

5.1.5 *Rullegardiner på kontoret*

MO bestiller rullegardiner til kontoret, da lysindfald i forår/sommer især, gør at man ikke kan bruge projektoren.

5.2 Personalsituationen
Mo orienterer

5.3 Orientering
Personalet holder julefrokost den 7. december, PK tager vagttelefonen

Cykeloprydning TO og SA uge 40

Sokkel malet på Sandbygård

MO har været på excel kursus

Strengregulering – Bonde – MO aflæser og leverer målinger gennem det næste års tid

5.4 Spørgsmål til MO
PG spørger om MO løbende kan lade Sebastian kode brikker så han kan afløse ved ferie.

PG spørger hvordan det går med fiberforbindelsen til værkstedet – MO rykker Fiberby.

PG spørger om der er fremdrift i at få de sidste målere til varmecentralen? MO svarer at det ligger på næste års budgetønske.

6 Oplæg fra bestyrelsen (20.30-22.00)

6.1 Orientering
PH orienterer på vegne af Karin. OF oplyser at det kræver en generalforsamlingsbeslutning at tegne parkering til motorcykler ude på hjørnerne (hvor der ikke er vinduer). Evt. brugerbetaling for en reserveret plads. Der skal udarbejdes forslag til generalforsamling.

Varmereduktion: Normalt får en hjørnelejlighed i stueplan 20% reduktion i varmeregnskabet. Da hjørnet på AN0072 er ekstra varmeisoleret, er det aftalt at den går ned på en varmereduktion på 15%. Denne specifikke lejlighed føres til referat da det er formandens lejlighed.

6.2 GDPR (PH)
ABF er kommet med deres bud på, hvordan man i en andelsforening håndterer persondataloven.

Som udgangspunkt vil bestyrelsen nok lægge sig tæt op ad de forslag ABF kommer med.

PK undersøger hvilke samarbejdspartnere vi bruger på f.eks. nyhedsbreve m.m. Skal vi have noget med i vedtægterne? Skal forretningsordenen tilrettes.

6.3 Økonomisk oversigt for juli (PH)
Gennemgang af økonomisk oversigt.

6.4 Bordet rundt
PG anbefaler at vi køber ny og mere sikker router til kontoret – MO indkøber

7 Orientering / Eventuelt

Emner til nyhedsbrev:

Cykeloprydning i To og SA i uge 40

Indslag omkring varme (MO)

Bellahøjvej 142, kontor | 2720 Vanløse | Tlf. 3860 0404 | www.abast.dk | ast@abast.dk

Kontortid: Man- ons- og fredag kl. 8-9 og 1. mandag hver måned kl. 17-18

Administrator: Advokat Ole Fischer | Frederikssundsvej 159 | 2700 Brønshøj | Tlf: 3828 4312 | pr@brh-advokater.dk



Møde slut 22.15