



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

vedr. A/B A.S.T (Anneberghus)
Annebergvej 10
2700 Brønshøj

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **84.600 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montage af solceller på bygningens tag.

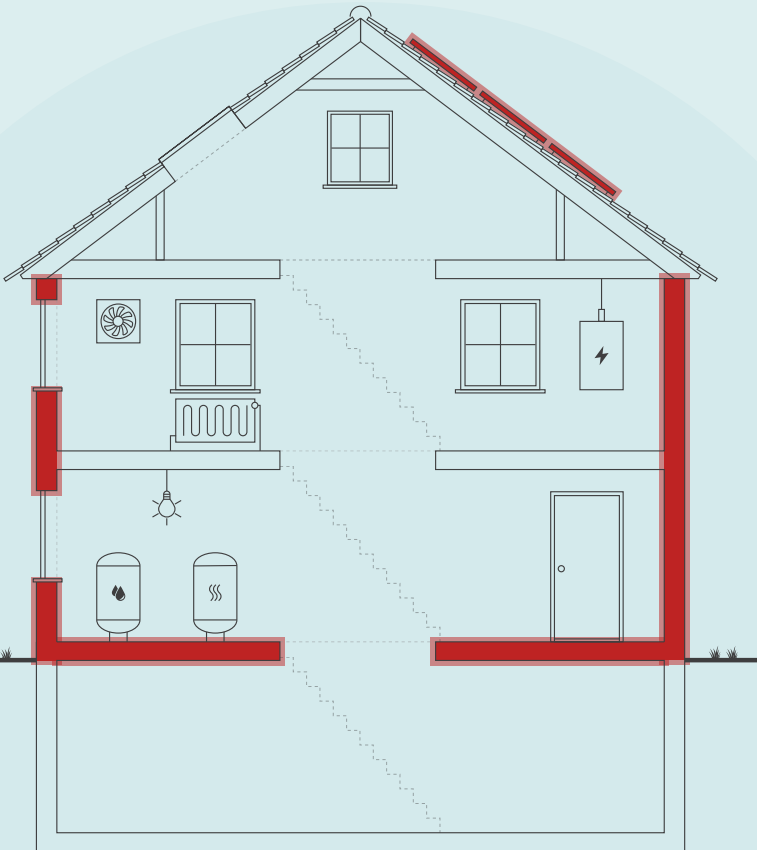
Årlig besparelse: 44.100 kr.
Investering: 250.000 kr.

2 Isolering af uisoleret gulv mod kælder med 100 mm isolering (indblæs granulat).

Årlig besparelse: 36.400 kr.
Investering: 555.600 kr.

3 Udvendig efterisolering af massive ydervægge mod port med 100 mm.

Årlig besparelse: 4.100 kr.
Investering: 91.200 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	947.700 kr.	907.300 kr.	40.400 kr.
El til andet	1.498.300 kr.	1.454.100 kr.	44.200 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	2.446.000 kr.	2.361.400 kr.	84.600 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	148,73 ton	141,44 ton	7,29 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Annebergvej 10
2700 Brønshøj

Energimærkningsnummer

311661217

Gyldighedsperiode

20. februar 2023 - 20. februar 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTAGE AF SOLCELLER PÅ BYGNINGENS TAG.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
44.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
3.279 kg./årligt



Investering
250.000 kr.



Renoveringstid
Andet

ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD KÆLDER MED 100 MM ISOLERING (INDBLÆS GRANULAT).

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
36.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
3.613 kg./årligt



Investering
555.600 kr.



Renoveringstid
Andet

UDVENDIG EFTERISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE MOD PORT MED 100 MM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
404 kg./årligt



Investering
91.200 kr.



Renoveringstid
Andet

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Annebergvej 10
2700 Brønshøj

Energimærkningsnummer

311661217

Gyldighedsperiode

20. februar 2023 - 20. februar 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af massive ydervægge mod port med 100 mm.	4.100 kr.	91.200 kr.	404 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod kælder med 100 mm isolering (indblæs granulat).	36.400 kr.	555.600 kr.	3.613 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af solceller på bygningens tag.	44.100 kr.	250.000 kr.	3.279 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	500 kr.		46 kg CO ₂
FACAEVINDUER Udskiftning af eksisterende gl. termovinduer til nye energivinduer.	90.000 kr.		8.951 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende altandøre (franske) mod gade.	600 kr.		59 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Annebergvej 10
2700 Brønshøj

Energimærkningsnummer

311661217

Gyldighedsperiode

20. februar 2023 - 20. februar 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Annebergvej 10
2700 Brønshøj

Energimærkningsnummer

311661217

Gyldighedsperiode

20. februar 2023 - 20. februar 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622



BYGNINGSBESKRIVELSE / Annebergvej 10, 2700 Brønshøj

ADRESSE Annebergvej 10, 2700 Brønshøj		BBR NR. 101-483207-1	BFE NR. 8645357	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSEÅR 1929
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 12136 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 12136 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 2747 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 1875 m ²	

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	1.105.690	1.105,69 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.460
El til forbrug	387.700

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Annebergvej 10
2700 Brønshøj

Energimærkningsnummer

311661217

Gyldighedsperiode

20. februar 2023 - 20. februar 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

653 kr. pr. MWh

Fast afgift: 225.515 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

3,84 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600272

CVR-nummer: 26618622

Bang & Beenfeldt A/S
Langebrogade 6E, 5. sal
1411 København K

sb@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Steffen Brund

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 20. februar 2023 til den 20. februar 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Annebergvej 10
2700 Brønshøj

Energimærkningsnummer

311661217

Gyldighedsperiode

20. februar 2023 - 20. februar 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

Ejendommen er beliggende på adresserne Annebergvej 1-13 & 10-14, Aggersvoldvej 2-14, Bellahøjvej 126-142, Sandbygårdvej 2-34, Næsbyholmvej 9-15, Torbenfeldtvej 1-31, 2700 i Brønshøj, og er en privat andelsboligforening, A/B A.S.T.

Ejendommen består af 3 store bygninger som hhv. går under navnet "Sandbygård", "Torbenbenfeldthus" samt "Anneberghus"

Dette energimærke omfatter kun "Anneberghus" / matrikel nr. 2575 iht. ejendommens BBR-Meddelelse.

Bygningsbeskrivelse:

Bygningen er opført i 1929, og er på 4. etager inkl. opvarmet tagetage (tagboliger), og indeholder i alt 161 lejligheder. Kælder under bygningen indeholder bl.a. pulterrum samt egen varmecentral. .

Tag/tagbeklædning:

Ejendommens tag er et sadeltag beklædt med teglsten, som blev fornyet ifm. nye tagboliger i 2006. Taget (skråvægge) går til kip, og isoleret med ca. 250 mm isolering.

Facader:

Ydervægge i bygningen består af massive uisolerede teglstensmure, 48 og 36 cm tykke murstensvægge fra stuen til 2.sal. Ydervægge mod port består af 24 cm massiv uisolerede teglvæg (helstensvæg).

Gulv mod uopvarmet kælder:

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som trægulve på bjælkelag (med lerindskud), og er uisoleret.

Vinduer/yderdøre:

Vinduer i bygningen er generelt med tolags alm. termorude med kold kant fra 1990'erne (aflæst i ruden). Få ruder kan dog være udskiftet til en energirude ifm. en punktering o.l. Tagvinduer er nyere vinduer med tolags energiruder. Hoveddøre mod gade er massive døre (med en lille rude), mens yderdøre mod gård (altandøre, terrassedøre) generelt er nyere døre med tolags energiruder.

Varmeforbrug:

Det oplyste fjernvarmeforbrug for bygningen i perioden 02.09.2021 til og med 31.08.2022 udgør 993,4 MWh. Det omregnet til et normalår giver 1.035,0 MWh. Det beregnede forbrug stemmer fint overens med det oplyste forbrug.

Fjernvarmeafkøling i perioden (2021-2022) er god. Man kan sikre sig en forsat god afkøling ved at sørge for,

- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaten sænkes mest muligt,
- at "varmemesterknapperne" som hovedregel står på "0",
- at få tjekket både klimastat, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at brugsvandsvekslere renses årligt, og
- at centralvarmevekslen renses hvert 4-5. år

Forhold ved besøget i ejendommen den 19.01.2023:

Deltagere fra ejendommen: Ejendomsinspektør og vicevært

Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Steffen Brund

Adresse

Annebergvej 10
2700 Brønshøj

Energimærkningsnummer

311661217

Gyldighedsperiode

20. februar 2023 - 20. februar 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

Vejrforholdene ved besøget: 2°C, overskyet og blæsevejr.

Tegningsmateriale det: Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.

Besøgte områder: Trapper, to lejligheder, kælderarealer, varmecentral samt gårdarealer m.m.

Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er endvidere målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på originale tegninger, som stemmer overens.

Programversion: Energy10, Be18 version 10.19.7.22 - HB2021

Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme og vand.

Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet).

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer ok overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Annebergvej 10
2700 Brønshøj

Energimærkningsnummer

311661217

Gyldighedsperiode

20. februar 2023 - 20. februar 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Fladt tag (tagterrace) mod gade er isoleret med ca. 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

I forbindelse med en fremtidig renovering kan det eksisterende flade tag efterisoleres udvendigt med ekstra 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

3.sal: Tag (skråvægge) mod gade og gård er isoleret med ca. 250 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Adresse

Annebergvej 10
2700 Brønshøj

Energimærkningsnummer

311661217

Gyldighedsperiode

20. februar 2023 - 20. februar 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Facader i bygningen består af massive uisoleret teglstensmure, 48 og 36 cm tykke murstensvægge fra stuen til 2.sal. Ydervægge mod port (der fri) består af 24 cm massiv uisoleret teglvæg (helstensvæg). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Der kan evt. fortages en udvendig efterisolering med 100 mm isolering af de massive ydervægge som vender mod port/ det fri. Den udvendige efterisolering kan evt. afsluttes med en facadepudsløsning eller anden godkendt løsning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Ydervæggens udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

4.100 kr.

INVESTERING

91.200 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i bygningen er generelt med tolags alm. termorude med kold kant fra 1990'erne (aflæst i ruden). Få ruder kan dog være udskiftet til en energirude ifm. en punktering o.l. Tagvinduer er nyere vinduer med tolags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer i lejligheder samt trappeopgange med alm. tolags termoruder foreslås udskiftet til nye energivinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

90.000 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Hoveddøre mod gade er massive døre (med en lille rude), mens yderdøre mod gård (altandøre, terrassedøre) generelt er nyere døre med tolags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende yderdøre (franske altandøre) mod gade med alm. tolags termoruder foreslås udskiftet til nye energidøre, monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

Adresse

Annebergvej 10
2700 Brønshøj

Energimærkningsnummer

311661217

Gyldighedsperiode

20. februar 2023 - 20. februar 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder/krybekælder består af trægulve på bjælkelag (med lerindskud), og er uisoleret. Etageadskillelse mod det fri (port) er udført som lukket bjælkelag, isoleret med ca. 150 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ifm. besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Der kan evt. fortages en isolering af det uisoleret gulv mod den uopvarmet kælder med ca. 100 mm isolering, evt. ved indblæsning af isoleringsgranulat i etageadskillelsen. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

ÅRLIG BESPARELSE

36.400 kr.

INVESTERING

555.600 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med en isoleret pladevarmeveksler fabrikat Alfa Laval og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksleren har ingen typeskilt/mærkeplade, hvorfor effekten beregnes til 65W/m².

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe på bygningen, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.

Adresse

Annebergvej 10
2700 Brønshøj

Energimærkningsnummer

311661217

Gyldighedsperiode

20. februar 2023 - 20. februar 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen (lejligheder) sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) i kælderen er udført som 1 1/4" stålør (gennemsnit rørdimension). Varmørerne er isoleret med ca. 40 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmeanlægget er der monteret en nyere Grundfos-pumpe, type Magna3 50-120 F 280. Pumpen har en maksimal effekt på 536 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Til styring af fremløbstemperaturen til radiatorerne, er der monteret en nyere klimastat, fabrikat Danfoss, type ECL Comfort 310.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumpe.

Adresse

Annebergvej 10
2700 Brønshøj

Energimærkningsnummer

311661217

Gyldighedsperiode

20. februar 2023 - 20. februar 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Der er ikke oplyst et samlet vandforbrug af ejer. Derfor er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Der er separate bi-vandmålere på det varme vand ind til hver lejlighed. Ønsker man at spare yderligere på vandet, kan man overveje at montere mere vandbesparende brusehoveder, blandingsbatterier og toiletter med dobbelt skyl i de enkelte lejligheder.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til brugsvandsvekslere er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 50-60 mm isolering.

Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder er udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnits rørdimension). Rørene er isoleret med ca. 40 mm isolering.

Brugsvandsrør (lodrette stigstreng) i bygningen er udført som 1" stålrør. Rørene er generelt isoleret med ca. 40 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Til cirkulation af det varme brugsvand er der monteret en nyere Grundfos-pumpe, type Magna3 25-100 N 180. Pumpen har en maksimal effekt på 163 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres via 2 stk. brugsvandsvekslere, fabrikat Elge, type BS/RF-62 fra 2000. Vekslerne er isoleret med ca. 75-100 mm.

EL

BELYSNING

STATUS

Fælles belysning i trappeopgange og kælderarealer i bygningen består af armaturer med nyere LED-lys og lysstofsør. Lyset styres generelt med bevægelsessensorer.

Adresse

Annebergvej 10
2700 Brønshøj

Energimærkningsnummer

311661217

Gyldighedsperiode

20. februar 2023 - 20. februar 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

SOLCELLER		
STATUS Der er ingen solceller på bygningens tag.		
RENOVERINGSFORSLAG Der kan evt. monteres solceller på bygningens tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et samlet areal på ca. 100 m ² . Inden arbejdet igangsættes bør de lokale bestemmelser undersøges og myndigheder spørges til råds. Det bør endvidere undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 44.100 kr.	INVESTERING 250.000 kr.

ADRESSE

Annebergvej 10, 2700 Brønshøj

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-483207-1

BFE NR

8645357

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	622.650 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	203.881 kr. pr. år
Varmeforbrug	993,40 MWh fjernvarme
Aflæst periode	2. september 2021 - 31. august 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	648.720 pr. år
Fast afgift	203.881 pr. år
Varmeudgift i alt	852.602 pr. år
Varmeforbrug	1.034,99 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	67,27 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Annebergvej 10
2700 Brønshøj

Energimærkningsnummer

311661217

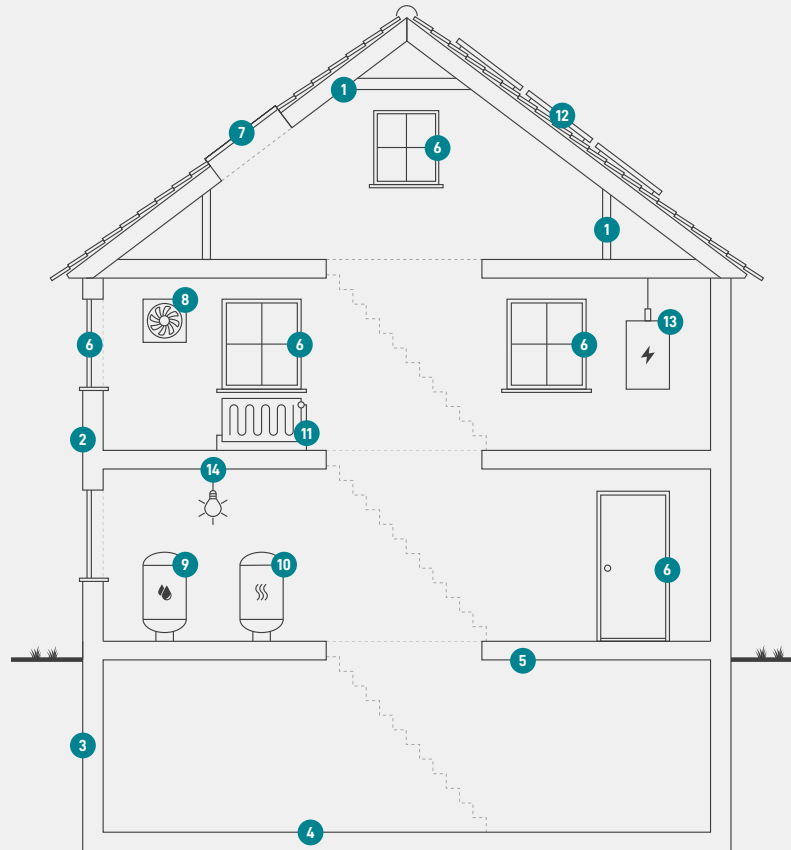
Gyldighedsperiode

20. februar 2023 - 20. februar 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Annebergvej 10
2700 Brønshøj

Energimærkningsnummer

311661217

Gyldighedsperiode

20. februar 2023 - 20. februar 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

vedr. **A/B A.S.T (Anneberghus)**
Annebergvej 10
2700 Brønshøj

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. februar 2023 til den 20. februar 2033
Energimærkningsnummer: 311661217