

Forslag til generalforsamling i ATS d. 5. april 2016

Undertegnede Knud Elniff, Annebergvej 3, 2, 2700 Brønshøj skal herved stille følgende forslag.

Jeg mener der skal strammes meget op på reglerne/fremgangsmåden ved administrationen af de tilladte ombygninger og forbedringsarbejder på grund af de oplevelser jeg har været ude for i forbindelse med mit køb af andelen. Der lå intet i lejlighedens mappe og jeg måtte selv fremskaffe alle oplysninger/papirer i sagen. Derfor stiller jeg følgende forslag, idet jeg tænker, at vi alle kan få gavn af, at der er styr på byggesagsadministrationen.

Forslag 1 – Retningslinjer til beboernes mapper på ejendomskontoret.

Når tilladelse til udførelse af ombygningsarbejder/forbedringsarbejder er givet af bestyrelsen/administrator/ejendomskontoret, skal formanden for bestyrelsen/administrator/ejendomskontoret sørge for at der etableres en mappe indeholdende alle dokumenter/tegninger og korrespondance samt alle offentlige tilladelser vedrørende byggesagen.

Når byggesagen er afsluttet skal det udførte arbejde synes og en synsrapport/godkendelse skal indsættes i mappen forsynet med formandens/administrators/ejendomskontorets underskrift.

Mappen skal på begæring udleveres til vurderingsmanden/bestyrelsen/administrator.

Det påhviler formanden for bestyrelsen/administrator/ejendomskontoret at sikre at mappens indhold til enhver tid er ajourført.

Forslag 2 – Forsikring ved salg.

At bestyrelsen undersøger om det er muligt, at man kan tegne en forsikring i lighed med hvad man gør i forbindelse med salg af en ejerlejlighed, hvor man kan tegne en ejerskifteforsikring.

Årsagen til ovennævnte forslag er, at jeg har kedelige erfaringer i forbindelse med overtagelsen af min andelsbolig, hvor der ingen papirer var i min mappe.

Jeg opdager skjulte fejl, hvortil bestyrelsen meddeler, at dette er en sag mellem køber og sælger.

Jeg har selv måtte tage fat i Københavns Kommune for at få diverse papirer på lejligheden og finder her ud af, at nogle af byggeansøgningerne /byggetilladelserne ikke er blevet overholdt, ligesom der også ligger afslag, idet man ikke har overholdt Københavns Kommunes betingelser.

Ovennævnte forslag er stillet så ikke andre familier/ny etableret familier havner i samme situation som mig og skal bruge unødvendige penge på advokatbistand (som absolut ikke er billig), ligesom det er utrolig tidskrævende og opslidende.

Brønshøj, d. 16. marts 2016


Knud Elniff