

Bestyrelsen

Bestyrelsesmedlem Janus Steenberg er udtrådt af bestyrelsen. Vi er derfor kun 6 personer i bestyrelsen, hvilket betyder mere arbejde for den enkelte.

Personalet oplyser

Vi samler fortsat ind til hjemløse.

Personalets Vagttelefon

Hvis dit opkald ikke bliver besvaret er det vigtigt at du lægger en besked på telefonsvaren.

Langtidssygemelding

AST har modtaget en sygemelding fra ejendomsfunktionær Torben Jensen.

Vi håber, at Torben snarest muligt vender tilbage til sin arbejdsplads.

I den mellemliggende tid vil det øvrige personale naturligvis løse de daglige driftsopgaver i AST, men vi beder beboerne have tålmodighed, såfremt nogle opgaver ikke bliver udført eller bliver udført med forsinkelse i forhold til normalt.

Vi overvejer desuden, hvordan vi kan få udført vinterperiodens mest nødvendige opgaver såsom beskæring af småtræer og opretholdelse af et vinterberedskab, såfremt Torben ikke er tilbage inden da.

Igangsatte projekter

Altaner runde 3

AST har nu langt om længe, ultimo juli, modtaget den endelige byggetilladelse til altanprojektet fra Københavns Kommune.

Andelsforeningen Solbjerg deltager som bekendt i projektet, hvorved det øgede antal altaner er med til at holde prisen nede på den enkelte altanopsætning.

Ultimo august blev der afholdt opstartsmøde vedrørende projektet, med deltagelse af repræsentanter fra Solbjerg, bestyrelsen i AST samt vores rådgiver fra Wissenberg.

Der blev på mødet aftalt en overordnet tidsplan med opstart i Solbjerg uge 40/41, som altan.dk bemander med ét team.

I uge 46 begyndes opsætningen af altaner i AST, som altan.dk bemander med to teams, der arbejder på én karré hver. Der monteres ikke altaner i juleferien. Montagen forventes at tage cirka 3-4 dage per opsætning.

Detaltidsplan over den enkelte altanopsætning er først klar ca. tre uger før med opstart i rækkefølge.

Efter endt opsætning hos den enkelte beboer, udleverer altan.dk en Fejl- og mangelliste. Denne liste bedes udfyldt af beboerne straks efter modtagelsen og hurtigst muligt afleveret på ejendomskontoret. Fejl og mangler bliver herefter registreret og sedlen videregives til altan.dk.

Det er i alles interesse at fejl og mangler udbedres hurtigst muligt af hensyn til påkrav.

Gravearbejde på Sandbygårdvej 2-18

Københavns Kommune er i gang med omlægning af fjernvarmerør i perioden fra 28. august 2017 til og med 13. oktober 2017 på Sandbygårdvej 2-18 og 1 til 17. Dette vil berøre alle vores P pladser.

Gadedørsnøgler

Låseprojektet er nu så langt, at vi ikke supporterer **Mul-T-Lock** nøgler mere. **Mul-T-Lock** er den nøgle, som har et sort nøgle hoved og som virker til gadedøren og andre fællesdøre. Efter 1 januar 2018 vil disse nøgler ikke virke mere i fællesdørene i AST.



Hvis du bruger denne nøgle i din hoveddørslås (det gør fx alle 3. sals lejligheder), kan du få lavet nye nøgler hos:

GS låseservice, Frederiksborgvej 221, 2860 Søborg. Tlf. 70 234 236

Ordningen med tilbagekøb af ekstra tilkøbte gadedørsnøgler er hermed suspenderet, da AST ikke kan bruge nøglerne mere.

Barnevognsrum

Barnevognsrummene vil også være omfattet af vores automatiske adgangskontrol.

Disse rum vil være låst efter 1. november 2017, og kan kun åbnes med specialkodede nøglebrikker.

Benytter du et af disse rum, skal du inden 1. november 2017 kontakte ejendomskontoret, så dine brikker kan blive kodet til barnevognsrummet.

Adgang til barnevognsrum gælder for 1 år ad gangen. Herefter skal du kontakte ejendomskontoret for fornyelse.

Barnevognsrummene er ikke til opbevaring, men til regelmæssig brug af barnevogne og klapvogne.

Vaskekældre

Bestyrelsen har fået klager over gener fra vaskekældre, da der er beboere, der vasker udenfor det tidsrum, som reglerne angiver.

Vaskereglerne er, at al vask og tørretumbling i såvel lejlighed som i vaskekælderen skal foregå i tidsrummet fra kl. 7.00-21.00. Søn- og helligdage dog kl. 9.00- 21.00.

Alle aktiviteter i vaskekælderen skal være afsluttet kl. 21:00 af hensyn til overboen. Dvs. alle maskiner skal være afbrudt og må ikke bippe efter kl. 21.00.

Ved overtrædelse vil der blive sendt en skriftlig advarsel og herefter vil vaskepladsen blive inddraget ved yderligere overtrædelse.

Vi vil gerne opfordre jer til at meddele kontoret, hvis i oplever gener, fordi der er beboere der vasker udenfor den tilladte tid, både i kældre og i lejligheder.

Usorteret loppeskrald



Loppemarkedet er et godt initiativ som bestyrelsen bakker op om.

Dog er det ikke rimeligt eller acceptabelt, at man sætter resterne af sine loppeeffekter frit på gulvet i skralderum (se billeder), således at personalet ender med at skulle rydde det op. Man er selv ansvarlig for at bortskaffe de lopper, som man ikke vil have med hjem. Det vil sige, at enten sortere man sit affald som altid og bruger containerne, eller også tager man det med hjem.

Vi opfordre fremtidige loppemarked arrangører til at uddele foldere til eller oplyse deres

loppedeltagere, om hvordan de bortskaffer de lopper, som de ikke vil have med hjem.



Dagrenovation

Vi opfordre jer til også at bruge de bagerste dagrenovations containere. Der er ofte god plads og vi undgår at der falder skrald ud af overfyldte containere.

Der er dejligt at jeres børn er hjælpsomme og går ned med skraldeposen. I må meget gerne tale med jeres børn om, hvordan affald skal sorteres og smides ud i containeren og også overveje om de er høje nok til at kunne nå op og åbne låget på containerne.

Bookning af fællesarealer

Nogle beboere har givet udtryk for at det er svært at komme til at grille, når fællesområdet – hvor man skal grille og hvor der er borde – ofte er booket til arrangementer. Efter at der er kommet mere system i bookningerne, så er brugen af fællesarealer og pergolaer til arrangementer steget.

Derfor vil vi gerne hører jeres mening, både for og imod.

Hvad er jeres erfaringer med det nuværende system (inkl. Booking system)?

Er det rimeligt at resten af beboerne ikke kan f.eks. grille fordi hele pergolaen er optaget af et arrangement?

Hvor mange af jer er generet af det?

Hvordan kan vi løse problemet?

Har du andre relevante input?

Send en mail med dine meninger og forslag til ast@abast.dk

AirBnB

Der er flere af foreningens beboere, som efter forlydende, benytter det meget populære Bed and Breakfast koncept (AirBnB). Det vil sige udlejning af deres lejlighed i ejendommen til udefrakommende.

Bestyrelsen har undersøgt hos administrator Ole Fischer, om dette er tilladt jf. foreningens vedtægter.

Udlejning, også kortvarigt via AirBnB, er at betragte som fremudleje, så rent juridisk er det i orden, men jf. foreningens vedtægter, så skal man ansøge bestyrelsen på forhånd og betale 15% i afgift, samt kun have en fremleje hvert andet år.

Vi opfordrer derfor til at stoppe disse fremlejemål og slette profiler på AirBnB hjemmeside. Overtrædelse vil medføre en skrivelse fra administrator.

Skybrud/vand i kældre

Husk at opbevaring af effekter i kældre skal 10 cm over gulv. Brug metal reoler, oplodsning på mursten eller andet som ikke trækker fugt. Husk at tjekke din Forsikring. Dækker den og er der særlige regler?

Vandalarm i kældre

Der er monteret vandalarm i vores kældre, som giver alarm hvis der opstår en fejl i pumpebrøndene til omfangsdrænet. På sigt vil der blive lavet et fælles system, som sender evt. alarmer videre til vagtpersonale. Indtil da vil vi meget gerne have beboernes hjælp.

Der kommer en hyletone, når der er alarm. Kontakt AST's vagttelefon på nr. 2577 9409

50-års jubilæumsfest

Kære Beboere,

Så fik vi afholdt vores 50 års jubilæumsfest den 19. august.

Der var en overvældende deltagelse med over 300 spisende og over dagen var mange flere forbi, og bidrage til den fantastiske feststemning.

Jubilæet blev fejret med maner. Vi havde jazz, klovnerier, pandekager, slush-ice, popcorn, flødebollemaskine, grill buffet, bar og partyband.

Der skal lyde en stor tak til de børn og voksne, som havde bagt kager til kagebuffeten.

En stor tak til personalet for deres ekstra indsats.

Og også en stor tak til de ekstra hænder, der mødte op om søndagen kl. 10 og hjalp festudvalget med oprydningen.

Ligeledes vil vi gerne takke nedenstående firmaer for de meget flotte sponsorgaver, som blev brugt i de forskellige konkurrencer i løbet af festdagen:

LG Total
Meny Godthåbsvej
Murer Jens Nørager
Maler Michael Jensen
Rådgiver Wissenberg

Administrator Ole Fischer
Tømrer Jakob Pedersen
HG Service
Nyt El Aps
BMI

Med venlig hilsen fra bestyrelse og festudvalg

Lukkedage i 2017

Kontoret er lukket følgende dage i 2017:

14. april, 17. april, 1. maj, 12. maj, 26. maj, 5. juni og 25. december.

Hjemmesiden

Vi opfordrer beboerne til at kigge på vores hjemmeside, hvor man kan finde mange nyttige oplysninger. Se nærmere på:

www.abast.dk

Nyhedsbrev tilmelding

Husk at du kan tilmelde dig Nyhedsbrevet på hjemmesiden. Når der kommer et nyt Nyhedsbrev eller anden vigtig information fra AST, vil du modtage en e-mail, hvorefter du kan klikke dig ind på dette. Tilmeld dig via dette link:

<http://www.abast.dk/tilmeld-nyheder>

Med venlig hilsen

Bestyrelsen
Oktober 2017