

Forslag til Generalforsamling mandag den 27. marts 2023

Grundet meget vind på tagterrasserne- og altanerne i gårdene samtidig med en lyst til at være en del af vores fantastiske gårdmiljø også fra tagterrasse- og altanniveau, stilles et forslag om ændring af pkt. 4.18 i husorden.

Det fremgår af gældende version, at vindafskærmning skal være i AST-grøn sejldug. Sejldug i ASTgrøn tager lys og skærper udsyn fra både gård- og altanniveau. Derfor foreslås, at pkt. 4.18 ændres, så der også er mulighed for at opsætte transparent fastgjort beklædning.

Ændring af Husorden pkt. 4.18

Nuværende tekst

4.18. Tagterrasser og altaner

For både tagterrasser og altaner gælder

Tagterrasser og altaner skal holdes rene og ryddelige, og træværket skal vedligeholdes. Spørg evt. på ejendomskontoret, ved tvivl om korrekt vedligehold. Misligholdelse vil blive vurderet ved salg. Udsmidning af vand el. andet fra tagterrasser eller altaner er naturligvis ikke tilladt. Tørring af tøj er tilladt såfremt det ikke overstiger rækværket. Såfremt man ønsker vindafskærmning, skal dette være med sejldug i AST-grøn. Ejendomskontoret er behjælpelig med indkøb af dug i korrekt kvalitet, størrelse og farve. Såfremt vindafskærmningen ikke holdes i forsvarlig stand, kan den forlanges nedtaget. Det er tilladt at opsætte altankasser, såfremt de monteres, så de ikke kan falde ned. Det er ikke tilladt at montere parabler, foderbrætter og lignende.

Ændres til

4.18. Tagterrasser og altaner

For både tagterrasser og altaner gælder

Tagterrasser og altaner skal holdes rene og ryddelige, og træværket skal vedligeholdes. Spørg evt. på ejendomskontoret, ved tvivl om korrekt vedligehold. Misligholdelse vil blive vurderet ved salg. Udsmidning af vand el. andet fra tagterrasser eller altaner er naturligvis ikke tilladt. Tørring af tøj er tilladt såfremt det ikke overstiger rækværket. Såfremt man ønsker vindafskærmning, skal dette være med sejldug i AST-grøn eller transparent fastgjort beklædning. Ejendomskontoret er behjælpelig med indkøb af dug i korrekt kvalitet, størrelse og farve. Såfremt vindafskærmningen ikke holdes i forsvarlig stand, kan den forlanges nedtaget. Det er tilladt at opsætte altankasser, såfremt de monteres, så de ikke kan falde ned. Det er ikke tilladt at montere parabler, foderbrætter og lignende.

Rikke