

Bestyrelsen vil i en forsøgsperiode være til stede på kontoret

Bestyrelsen vil i en forsøgsperiode frem til nytår være til stede på kontoret i kontortiden den første mandag aften i hver måned. På denne måde får beboerne mulighed for at møde et bestyrelsesmedlem.

Varmemålere og varmtvandsmålere

Brunata installerer i disse dage målere på alle radiatorer og varmtvand i lejlighederne.

Afregning af **varme** vil fremover ske på baggrund af de reelle målinger – dog vil vi i den første varmesæson afregne, som vi plejer – det vil sige pr. kvm. Først fra næste varmesæson, den 1. september 2017, vil der afregnes varme efter forbrug/målere.

Grunden til at vi venter med at fordele via forbrug/målere skyldes, at vi gerne vil se, om den standardfordeling, som Brunata har foreslået, at vi anvender i AST, ser fornuftig ud. Alle beboere vil kunne se deres eget forbrug jf. målerne for sammenligning.

Brunata's standardfordeling tager højde for lejlighedens beliggenhed, f.eks. om det er en stuelejlighed, hjørnelejlighed, portlejlighed, hvilken vej den vender (syd/nord) osv. Fordelingen udregnes herefter med ca. 60 % fordelt efter de individuelle målere og ca. 40 % fordelt til fællesudgifter.

Afregning af forbrug af **varmtvand** vil starte ved årsskiftet.

Cykel oprydning

Ved cykel oprydningen i september måned blev der indsamlet 134 cykler, 6 scootere, 1 knallert, 2 barnevogne, 1 klapvogn og 2 cykelanhængere.

Personalet har inden oprydningen fotograferet alle gamle støvede cykler mv. Ejerne af disse bliver efterfølgende kontaktet af AST med henblik

på at få dem fjernet fra fællesarealet. Parkering på fællesarealer er forbeholdt cykler mv., der benyttes dagligt/jævnligt.

Status på altaner

Der vil i AST blive opsat 25 altaner samt en enkelt fransk altan. Vores naboforening Solbjerg (som er med i projektet) vil få opsat 7 altaner.

I øjeblikket afventer vi byggetilladelse fra Københavns Kommune. Når den er "i hus" vil vi udarbejde en tidsplan. Vi har konstateret, at der er lange ventetider hos kommunen på byggeansøgninger, men vi håber, at det ikke vil forsinke byggeprojektet. Altan.dk påbegynder først produktionen af altanerne, når kommunen har godkendt projektet.

Status på indgangspartier

Renoveringen i år består af:

1. Nedbankning af løst puds indvendigt i trappeopgangene på ydervæggen med efterfølgende oppudsning samt maling af den underste del af væggen op til stuelejligheden i venstre side.
2. Epoxybehandling af trappestenen udvendigt (blev renoveret sidste år).

Vi har desværre konstateret, at murer og malerarbejdet ikke er udført tilfredsstillende. Det betyder bl.a., at tømreren har svært ved at sætte listerne op afslutningsvis.

Endvidere har vi oplevet, at pudslaget på trappestenerne, som blev renoveret sidste år, flere steder er gået løs.

Samarbejdet med entreprenøren går ikke specielt godt, men vi arbejder pt. på at finde en løsning så vi kan komme videre.

Status på omfangsdræn

Projektet kører planmæssigt. Vi er færdige på ydersiden af Aggersvoldvej i Sandbygård og Tor-

benfeldthus og er startet i gården i Torbenfeldthus.

Personalets spalte

Nu er det tid til at smøre jeres vinduer. Dette gøres med lidt olie i de små huller, der sidder i hængslet.

Gårdtoiletterne er nu aflukket for vinteren og kan derfor ikke benyttes. Dette gælder også vores udendørs vandhaner i gårdene.

Personalet bruger meget tid på at sortere affald og rydde op i storskralderummene. Vi henstiller til alle beboere om, at hjælpe personalet, så det sorteres korrekt.

Vi er i gang med at få etableret motorcykel/scooter/knallert parkering lige inden for porten i Torbenfeldthus.

Røgalarmer og brandslukkere i opgangene?

Vi har haft besøg af en brandkonsulent fra Falck, som har foreslået, at der opsættes røgalarmer i alle opgange. Desuden foreslog han, at vi også kunne opsætte brandslukkere i alle opgange (1 stk. pr. opgang) og i vaskekældre. Bestyrelsen har overvejet om dette er en god idé, men inden vi beslutter os, vil vi gerne have en tilbagemelding fra beboerne.

Vi har fået to tilbud, enten at lease eller at købe.

En **leasingaftale** i 3 år koster 45.911 kr. årligt inkl. service.

Ved **køb** er prisen 162.086 kr. Hertil kommer årlig service på 18.206 kr.

Lukkedage i 2017

Kontoret er lukket følgende dage i 2017:

14. april, 17. april, 1. maj, 12. maj, 26. maj, 5. juni og 25. december.

Deltag i debatten om EXGF

Debatindlæg fra beboere er tilgængelige på hjemmesiden – også bestyrelsens svar på henvendelser.

Hvis du vil have indflydelse på de ting, der skal ske i AST, så kan du deltage i debatten ved at sende os en mail med din mening.

Hjemmesiden

Vi opfordrer beboerne til at kigge på vores hjemmeside, hvor man kan finde mange nyttige oplysninger. Se nærmere på:

www.abast.dk

Nyhedsbrev tilmelding

Husk at du kan tilmelde dig Nyhedsbrevet på hjemmesiden. Når der kommer et nyt Nyhedsbrev eller anden vigtig information fra AST, vil du modtage en e-mail, hvorefter du kan klikke dig ind på dette. Tilmeld dig via dette link:

www.abast.dk/tilmeld-nyheder

Med venlig hilsen

Bestyrelsen
Oktober 2016