

Brønshøj, 17. maj 2024

INDKALDELSE

Til Andelsboligforeningens medlemmer:

Herved indkaldes til

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tirsdag den 28. maj 2024, kl. 19:00

Riddersalen, Bellahøjgaard

Bellahøjvej 20, 2700 Brønshøj

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Forslag fra bestyrelsen.**
 - a) Udskiftning af alle fælles vinduer, tagterrassedøre, altandøre (på gadesiden) og franske altandøre til en samlet maksimal udgiftsramme på 35 mio.kr., og som forudsætning herfor til delvis finansiering bemyndiges bestyrelsen til i samråd med administrator at optage 30-årigt kreditforeningslån med fast rente på maksimalt nom. 27 mio.kr. som obligationslån eller kontantlån uden afdragsfrihed samt forhøjelse af boligafgiften med 4 % fra den 1. januar 2025.**

De andelshavere, der har etableret individuelle forbedringer (gådrappedøre, altandøre på gårdsiden og tagterrassedøre), tilbydes valgfri udskiftning af disse døre for egenbetaling til fordelagtig pris.

Bilag: Supplerende information vedr. vinduesprojekt.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

v/ Peter Hallberg (formand), Carsten Holt, Steen Thøgersen, Peter Krogh, Steen Vitoft, Thomas Haugaard og Anita Lerche.

Indskrivning og udlevering af stemmesedler foregår ved 3 bordopstillinger i lokalet. Se efter skiltet med din (eller fuldmagtivers) adresse.

Der vil være opstillet borde og der bydes på kaffe/te og kage.

Hvis du er forhindret i at deltage, kan du give din fuldmagt på formularen herunder jf. vedtægternes § 22.5: "Hver andel giver én stemme. En andelshaver kan kun give fuldmagt til sin ægtefælle, et myndigt husstandsmedlem eller til en anden andelshaver. **En andelshaver kan dog kun afgive én stemme i henhold til fuldmagt.**"



Fuldmagt

Undertegnede, der er andelshaver i andelsboligforeningen AST

Navn: _____

Adresse: _____

Giver hermed fuldmagt til:

Navn: _____

Adresse: _____

til på mine vegne at afgive stemme ved den ekstraordinære generalforsamling
tirsdag den 28. maj 2024 i Riddersalen i Bellahøjgaard.

Dato og underskrift: ____/____ 2024, _____

(Andelshavers underskrift)

Fuldmagten må ikke indeholde rettelselser, kommentarer eller betingelser, da den i så fald vil være ugyldig.