

<b>Referat</b> <b>Tilstede:</b> PH, SV, PK, ST, MS, CH, KO, TH, DD, Torben Madsen, Kenneth Gudmundsson <b>Afbud:</b> MR	<h2>Regnskabsmøde 12</h2> <p><b>Tirsdag den 27. februar 2024 kl. 17:00-20:00</b>  <b>Hos ØENS (se adresse ovenfor)</b></p>
Spisning kl. 20.00	Bestyrelsesmøder 2023 – 2024
	Indkaldt den 20. februar 2024

### DAGSORDEN:

#### 1 Godkendelse / ændring til dagsorden

#### 2 ØENS v/DD (kl. 17.00-18.00)

##### 2.1 NN – vandskade fra tagterrasse/overbo

Andelshaver har være udsat for 3 vandskader fra overboens tagterrasse. Det er en meget uheldig sag hvor EgerByg har udbedret skaderne. MR er på sagen og pt. afventer man at loftet er udtørret så udbedring af disse kan genoprettes. På nuværende tidspunkt mener vi ikke der er behov for en second opinion. MR kan evt. videregive oplysninger til ØENS så DD formulerer et svar til andelshaver.

##### 2.2 NN – forældrekøb

Andelshaver har fået tilbudt en lejlighed via ventelisten og ønsker at købe denne til sin mor (forældrekøb). Men iflg. vores vedtægter skal man afgive sin egen lejlighed til ventelisten i dette tilfælde. DD skriver til andelshaver at det skal være forældrenes ventelisteplads som skal benyttes.

##### 2.3 Forslag GF

Div. forslag blev gennemgået.

##### 2.4 Afregning B&B

Som endelig afregning, accepterer vi de sidste skyldige omkostninger pålydende kr. 191.923 kr. som B&B har faktureret boligforeningen. Udgiften indeholder dels halvdelen af udgiften til brandrapporten (forlig), udgift til foreningsportalen samt rykkergebyr. DD sørger for den bliver betalt.

#### 3 Bestyrelsen (18.00-18.30)

##### 3.1 Lokale GF

Vi kan desværre ikke være på Rødkilde Skole pga. af skimmelsvamp. I stedet har vi fået lokale på Bellahøjgård inkl. mikrofon, højttaler, stole og borde.

##### 3.2 På valg GF

Steen Vitoft, Karin Olofsson, Steen Thøgersen og Peter Krogh er på valg. Karin ønsker ikke at genopstille så der vil være en ledig bestyrelsesplads.

#### 4 Regnskab 2023 og Budget 2024 (18.30-20.00)

##### 4.1 Regnskab 2023

Regnskab gennemgået.

##### 4.2 Budget 2024

Bellahøjvej 142, kontor | 2720 Vanløse | Tlf. 3860 0404 | [www.abast.dk](http://www.abast.dk) | [ast@abast.dk](mailto:ast@abast.dk)

Kontortid: Mandag, onsdag og fredag kl. 8-9

Administrator: ØENS Ejendomsadministration | Lergravsvej 59, st. | 2300 København | Tlf. 3246 4639 | [dd@oadv.dk](mailto:dd@oadv.dk)



Budget gennemgået.

## **5 Orientering / Eventuelt**

Venlig hilsen  
Peter Kjær Krogh  
Sekretær