



# Offentligt Referat

## Bestyrelsesmøde nr. 4

### 15. august 2011

Til stede: Frank B. Hansen (FH), Anders Zitawi (AZ), Anne Kathrine Henriksen (AK), Michael Olsen (MO), Peter Grass (PG), Erik Wodstrup (EW)

Afbud: Henrik Andersen (HA), Tina Milton (TM), Kim Hansen (KH)

---

## 1 Godkendelse / ændring til dagsorden

### *5.3 Nyhedsbrev*

## 2 Referat

### 2.1 Godkendelse af referat

Godkendt med små rettelser.

### 2.2 Opfølgning referat nr. 3

#### 2.2.1 XX – faldstamme (R1P4.1.21)

Større sag om faldstamme. Ny lem i væg for at se køkkenfaldstammen. Ny større håndvask opsættes for at fjerne råd i bordplade og der opsættes nyt blandingsbatteri.

Afventer fra Bøgelund VVS om de leverer. **MO** melder tilbage på næste Bestyrelsesmøde.

Vi afventer redegørelse fra Bøgelund VVS ang. afhjælpning af konstruktionsfejl.

#### 2.2.2 Oversvømmelse AG002 (R2P3.3)

**KH** undersøger tilskudsmuligheder for etablering af regnvandsbeholdere.

**MO** taler med kommunen.

**MO** er nødt til at tage derind for at tale med dem.

Iflg. mundtligt udsagn fra Kommunen skal vi selv betale.



## Offentligt referat nr. 4

### 2.2.3 Ny Hjemmeside (R3P6.1)

PG ønsker sparing omkring udformning.

FH fremsender forslag til dato, hvor bestyrelsen samles om udformning af hjemmeside.

### 2.2.4 Whiteboard til Kontor (R3P7)

MO indkøber whiteboard til kontor.

## 3 Beboerhenvendelser

### 3.1 Ansøgning om ekstra tagvindue XX

MO kontakter beboer. Vi giver tilladelse til isætning af Velux vindue. Alt for egen regning (også evt. senere skader). Det påhviler andelshaveren at afholde alle senere vedligeholdelsesudgifter.

### 3.2 Salg/fremleje af XX

Vi godkender forslag:

XX fremlejer lejligheden i perioden 1/5 2011 til 30/4 2012.

Den manglende boligafgift (inkl. Vand og varme) skal indbetales.

Fremlejeafgift opkræves med tilbagevirkende kraft fra 1/5 2011.

MO orientere XX og sender det op til OF.

### 3.3 Salg af XX – ønske om særlige betingelser fra køber.

Vi godkender forslag til særlige betingelser i henhold til tilsendt skrivelse.

MO kontakter Pia Reckeweg og siger det er ok med Bestyrelsen.

## 4 Oplæg fra Michael

### 4.1 Orientering fra Michael

1. Rådgiver har ikke tid til vores opgaver foreløbig. Hvad gør vi?  
MO tager en samtale med Jacob Dige.
2. Ny faldstamme starter i uge 45 på Sandbygårdvej 30, regning efter jul.
3. Navneskilt på hoveddøre fremover?  
Indtil vi ikke har flere kan vi sætte op, men det er ikke længere nødvendigt, efter vi har fået opsat postkasser i opgangene. Hvis beboere ønsker navn på dør er det for egen regning.



## Offentligt referat nr. 4

4. Oprydning i Anneberghus og Torbenfeldthus gik i vasken pga. skybruddet.
5. Cykelstativer?  
MO laver nøjagtig opmåling i henhold til tegninger og indhenter tilbud.
6. Afløb laves i lyskasse Sandbygårdvej 33. Beboer kan ikke få sine ting forsikret, da der ikke er afløb i lyskasse og der altid kommer vand ind der?
7. Vi har haft lift ude to steder pga. vandskader ved skybruddet: To. 15, 3 og An. 10, 3. Riste i tagnedløb var ikke fjernet.

### **4.1.1 Status på rengøring og oprydning efter skybruddet 2. juli**

Alle ressourcer er sat ind her.

### **4.1.2 Status på faldstamme uden fald XX**

Opstart uge 45.

### **4.2 Spørgsmål til Michael**

FH: Hvad er status på varmt vand Sandbygård 23, 25, 27?

Sagen undersøges endnu.

### **4.3 Påskønnelse af ekstra indsats ifm. Skybrudsarbejde.**

MO køber gavekort til Torben og Brian.

### **4.4 Arbejdsopgaver til Sebastian.**

Indhente alt det tabte + div. arbejder efter skybrud/vandskade, herefter isolering af varmerør i kældre. Vægge laves i kældre, fliser ud for port Anneberghus, diverse hos beboere, bedre oprydning, opsætte cykelstativer.

## **5 Oplæg fra bestyrelsen**

### **5.1 Orientering**

FH:

Bestyrelsesmøde d. 29. august 2011 er aflyst.

Næste bestyrelsesmøde er derfor d. 28. september 2011.



## Offentligt referat nr. 4

AZ:

Ejendomsmægler endnu ikke kontaktet vedr. salg af de sidste to AST-lejligheder.

### 5.2 *Altaner 2012*

MO kontakter Altan.dk og spørger til priser på opsætning af h.h.v. 10 og 20 Altaner + tidsplan (start opsætning).

Når vi kender priser laver vi en skrivelse til beboere.

### 5.3 *Nyhedsbrev*

AZ laver udkast. Sendes til MO for tilføjelser/kommentarer.

Tina laver endelig udformning.

Vandskade

Altaner

Sebastian

Nye Legepladser

## 6 **Orientering / Eventuelt**

Anne Kathrine Henriksen

15. august 2011