



# Offentligt Referat

## Bestyrelsesmøde nr. 7

### 6. december 2010

Til stede: Anne Kathrine Henriksen (AK), Frank B. Hansen (FH), Jonas Jensen (JJ), og  
Lars Krogh-Brendstrup (LK), Anders Zitawi (AZ), Poul Rasmussen (PR)  
Afbud: Gitte Nørgaard (GN), Henrik Andersen (HA), Erik Wodstrup (EW)

---

## 1 Godkendelse / ændring til dagsorden

*4.4 Budget 2011 fra Poul.*

## 2 Referat

### 2.1 Godkendelse af referat nr.6 (AK)

Godkendt.

### 2.2 Opfølgning referat nr. 6 (AK)

#### 2.2.1 Reparation af rist i vej udfor Sandbygårdvej26 (R3P4.3)

Risten i vejen ud for Sandbygårdvej 26 er sunket og trænger til reparation. (PR)

#### 2.2.2 Underminering af fliser under altaner (R4P4.3)

FH har bedt PR om at undersøge om der er et problem med at vand der løber af altanerne ifm. regnvejlr der underminerer fliserne nedenfor altanen.

#### 2.2.3 Stof til altaner (R3P4.3)

På bestyrelsesmødet har vi besluttet at PR skal indhente endnu et tilbud.

#### 2.2.6 Beskæring (R5P4.5)

PR skal indhente et kontroltilbud.

#### 2.2.7 Bestyrelsespostkasse / mail (R5P4.7)

Det er en god ide. LK sørger for en bestyrelsesmail. Afventer ny hjemmeside?



## Offentligt referat nr. 7

### 3 Beboerhenvendelser

#### 3.1 Møde med utilfredse beboere omkring altaner (FH/LK)

LK orientere fra LK og AZ's møde med utilfredse beboere. LK videregiver svar på stillede spørgsmål.

#### 3.2 Fortsat overtrædelser af vasketider XX (JJ)

Der bliver sat timerstyring op (PR).

### 4 Oplæg fra Poul

#### 4.1 Orientering

- Der er købt og monteret emhætte i funktionærboligen.
- Kioskejer undskylder opsætning af sedler. Det sker ikke igen.
- Graffiti på alle hjørner er fjernet (ca. kr. 7.000,-).
- Codan forsikring har dækket udgifter til håndvask + div. hos XX.
- Vindue i butik. OF har rykket for isætning af 1lags glas som Codan forsikring vil dække. Hvis andelshaver ikke svarer, gør AST det.
- Tilbud vedr. Sandbygårdvej 26 er modtaget fra Vendelbo Larsen, kloak. Kørebanerist og fliser bliver udskiftet når sneen er væk. Godkendt af bestyrelsen d.d. (se pkt. 2.2.1)
- Modtaget 3 tilbud vedr. XX lægning af gulv.
  - Tilbud 1 incl. Moms kr. 63.775,-
  - Tilbud 2 incl. Moms kr. 74.000,- (oprundet)
  - Tilbud 3 incl. Moms kr. 59.000,- (oprundet)Vi vedtager at gøre brug af Tilbud 1.

#### 4.2 Salgsdatoer

Ingen konkrete.

#### 4.3 Spørgsmål til Poul

Frank:

- Hvad er status angående grøn dug på hjørnealtanen i AN?  
PR har rykket H&J v/Peter Dahl "Tømrer afdeling". Har d. 9-12-10 talt med Martin som udførte arbejdet, og han mener at det er sat i gang.



## Offentligt referat nr. 7

- Hvad er status angående den forestående vejrenovation?  
Torbenfeldtvej - Oplæg videresendt til **FH & OF** for godkendelse.
- Hvad er status angående opsætning af røgalarm i lejligheden XX?  
Andelshaver får opsat i lejlighed. AST har opsat en midlertidig i opgang, "stuen". **PR**
- Hvad er status angående navneskilte på dør og postkasse for XX?  
Navneskilte bliver skiftet d. 8-12-10 (**PR**).
- Der er stadig ikke foretaget efterreparation af huller fra den gamle opslagstavle bl.a. i opgangen AN007?  
Dette vil blive udført hurtigt mulig, når der er maler i huset (**PR**).
- Hvad har man fundet ud af omkring reovering af gulvet i XX?  
Der er taget tilbud hjem, fra H&J v/Peter Dahl, pris kr. 28.700,- inkl. Moms. Dette beløb har **OF** fået op, og vil give besked, når han har talt med bank og køber, som har givet tilbud på lejligheden.
- Hvad er status på mangler i XX?  
Mangler vinduesbeslag. XX aflevere en nøgle på kontoret, da han har fået problemer med den store radiator, Bøgelund VVS & E&P skal se på dette.
- Hvad er status angående gamle cykler og knallerter i SA som AZ har bedt dig håndtere?  
Disse cykler og Knallert er sat til afhentning i Anneberghus når sneen er væk.
- Er hullerne i murene blevet fyldt efter reovering af hjørnealtanerne?  
Jeg har talt med H&J "Martin" og dette skulle være udført. Jeg har gennemgået det den 8-12.10 og kunne ikke finde nogen huller som ikke var fyldt op med silikone.
- Vil du sørge for at murene i hele AST inspiceres for manglende udfyldte huller i murværket?  
Dette udfører **PR** i stueplan og hvad han kan se højere oppe. Men på alle facader til højre eller venstre for vinduerne er der huller efter gamle telefonkabler. Dette udbedrings arbejde er ret omfattende. Dette kunne blive udført sammen med reoveringen af facaderne, når dette går i gang.
- Hvad er status angående optegning af lejligheder?  
Der er sat penge af i det nye budget for 2011 til rådgiver, så her bliver der opstartet.

AK:

- Vand løber ud på gulv i vaskekælder under TO9. **PR** undersøger.



## Offentligt referat nr. 7

- TO5-9 lyssensor i kælder er indstillet til for kort tid. **PR**

JJ:

- SA25 lyssensor + kontakt i kælder er i uorden. **PR**

### 5 Oplæg fra Bestyrelsen

#### 5.1 Orientering (Alle)

FH:

Mandag den 22/11 var der ikke kontortid om aftenen. PR og BN var syge. TJ skulle på kursus. Jeg sagde til Torben, at hvis ikke han kunne springe kurset over, så måtte han sætte en seddel på døren med teksten: "Lukket pga. sygdom". Det gjorde han.

Fremtidige sygemeldinger skal indgå til Dorte Bjelstrand. Ved fremtidigt sygefravær sendes mail, med oplysning om hvem der er uarbejdsdygtige. Når I møder på arbejde igen, beder jeg jer sende mig en mail om, at I er raskmeldte. Dette varetages som udgangspunkt af ejendomsinspektøren. Dette for at få registreret sygefraværet korrekt med henblik på ansøgning om refusion hos kommunen.

Mail til PR fra FH 2. december:

Hvis du vurderer at der er behov for ekstra hjælp til Torben ifm. med snerydning nu hvor Brian fortsat er sygemeldt, så er det ok.

Fra 1. januar 2011 bliver administrationsydelse momspligtige.

Vi har modtaget PR's opsigelse. Hans sidste dag på kontoret er 15. april 2011

#### 5.2 Snerydning – herunder regler for bespisning (FH)

- **(LK)** udfærdiger forslag vedr. bespisning ved snerydning.
- I næste nyhedsbrev orienter vi beboerne om reglerne for snerydning samt opfordre til at beboerne selv tager et ansvar ved at hjælpe til med f.eks. at rydde kældertrapper (pris på hvad det koster at få Torben/Brian til det). Vi stiller



## Offentligt referat nr. 7

skovle til rådighed.

### **5.3 Status ansøgere til inspektør (FH/LK)**

- Vi har til d.d. modtaget 73 ansøgninger. LK og FH har til dato kun læst halvdelen. Der er pt. 3 som vi er interesseret i at få til samtale.

### **5.6 Cykelparkering mm (AK)**

AK og AZ orientere bestyrelsen om cykelparkeringsudvalgets arbejde til dato og er enige i at faglig råd og vejledning i form af f.eks. arkitekt kan være en fordel når opsætning af cykelstativer skal planlægges.

- **PR** lægger tegninger af kældre frem på kontor.
- **AZ** gennemgår kældre for rum og spørger **PR** om de kan inddrages.
- Vi beslutter at der skal kroge på alle kælderdøre. **PR** bedes få det udført.
- **PR** bedes undersøge hvad Gråt skur i Anneberghus bruges til. Hvem benytter det.

### **5.7 Hjemmeside (AZ)**

- **FH** har planlagt at tale med Peter Grass.

## **6 Håndbog for AST's andelshavere**

### **6.1 Status på tryk og omdeling (PR).**

- Er trykt og omdelt. Tak til Lars.

## **7 Orientering / Eventuelt**

Anne Kathrine Henriksen

6. december 2010