



# Offentligt Referat

## Bestyrelsesmøde nr. 9

### 7. februar 2011

Til stede: Anne Kathrine Henriksen (AK), Frank B. Hansen (FH), Erik Wodstrup (EW), Poul Rasmussen (PR), Jonas Jensen (JJ), Anders Zitawi (AZ)

Afbud: Gitte Nørgaard (GN), Henrik Andersen (HA), Lars Krogh-Brendstrup (LK)

---

## 1 Godkendelse / ændring til dagsorden

*3.2 Legepladsudvalget Torbenfeldthus og Anneberghus*

*5.6 Gennemgang af el Sandbygård*

*5.7 Nyhedsbrev*

## 2 Referat

### 2.1 Godkendelse af referat nr.8 (AK)

Godkendt med rettelser.

### 2.2 Opfølgning referat nr. 8 (AK)

#### 2.2.1 Underminering af fliser under altaner (R4P4.3)

FH har bedt PR om at undersøge om der er et problem med at vand der løber af altanerne ifm. regnvejr der underminerer fliserne nedenfor altanen.

#### 2.2.2 Ny huselektriker (R4P4.3)

Vores elektriker er blevet opkøbt af et Finsk firma. Skal vi beholde ham? Nej. HA skal finde en anden og orienterer PR.

#### 2.2.3 Beskæring (R5P4.5)

PR skal indhente et kontroltilbud. Opgaven overgår til vores nye inspektør Michael Olsen.

#### 2.2.4 Efterreparation af huller fra gamle opslagstavler bl.a. AN007 (R7P4.3)

Dette vil blive udført hurtigt mulig, når der er maler i huset (PR).



## Offentligt referat nr. 9

### **2.2.5 Inspektion af hele AST mht. manglende udfyldte huller i murværk (R7P4.3)**

Dette udfører **PR** i stueplan og hvad han kan se højere oppe. På alle facader til højre eller venstre for vinduerne er der huller efter gamle telefonkabler. Dette udbedrings arbejde er ret omfattende. Dette kunne blive udført sammen med renoveringen af facaderne, når dette går i gang.

7. feb. vedtaget: **PR** sørger for at hullerne fra grund til nå-højde fuges.

### **2.2.6 TO5-9 lyssensor i kælder (R7P4.3)**

Lyssensor er indstillet til for kort tid. **PR**

### **2.2.7 Budget 2011 fra Poul (R7P4.4)**

**FH** beder Dorte Bjelstrand om et oplæg til, hvor meget vi kan bruge i 2011.

**AZ** udfylder regneark.

7. feb. tilføjet: Opfølgning på bestyrelsesmøde i marts.

### **2.2.8 Lås på kælderdoor under TO nr. 7. (R8P5.3)**

**PR** køber ny som sættes på.

### **2.2.9 Kældre Anneberghus, opmaling af arealer til cykel- og barnevogns P (R8P6.5)**

**PR** spørger en maler hvad det koster at markere/opmale arealer til cykel- og barnevognsparkering i kældre. Det bliver forelagt på næste bestyrelsesmøde. Der skal ikke defineres hvad der skal stå hvor.

7. feb. oplyst at der laves prøveoptegning i kælder TO9 (det er ikke oplyst hvornår). Ud fra godkendelse af dette laves tilbud.

### **2.2.10 Codan forsikringer (R8P6.6)**

**LK** indhenter tilbud fra Top Danmark på de forsikringer som AST stadig har hos Codan.

## **3 Beboerhenvendelser**

### **3.1 Svar fra XX angående klage**

Der er enighed om at sagen er lukket fra bestyrelsens side.



## Offentligt referat nr. 9

### *3.2 Legepladsudvalget Torbenfeldthus og Anneberghus*

**PR** iværksætter at gyngerne i Sandbygård sænkes.

Når vi har overblikket over økonomien i 2011, tager vi stilling til Legepladsudvalgenes indhentede tilbud.

## **4 Oplæg fra Poul**

### *4.1 Orientering*

- Personalet har været kældrene i Anneberghus igennem igen med henblik på oprydning. Alt uden navn er smidt ud.
- Gulvet BE 142, tagelighed er lagt. **PR** har en reklamation som han går videre til tømrerfirmaet med.

### *4.2 Salgsdatoer*

Ingen aktuelle.

### *4.3 Status vejrenovering*

Møde på onsdag d. 9. feb. 2011 ang. byggestyring. **FH** deltager.

### *4.4 Status vaskekældre – de sidste maskiner med sedler*

Det er up to date.

### *4.5 Oprydning i kældergange – jf. nyhedsbrev oktober 2010*

Oprydning pågår. **PR** sørger for at der for eftertiden opfølges løbende uden at beboere varsles.

### *4.6 Status vandskader anmeld til Codan*

Det pågår. Codan har været her og se på lejlighederne. **PR**

### *4.7 Spørgsmål til Poul*

AZ

- Arbejds miljøuddannelse: skal personalet på kursus?  
Alle har p.t. de uddannelser de skal ha.



## 5 Oplæg fra bestyrelsen

### 5.1 Orientering (Alle)

FH:

- Stor fokus på varmeanlægget. **FH** følger med.

AZ:

- Budget klargøres.
- Skrivelse om løbende oprydning i kældre og vaskekældre lægges på hjemmeside.
- AZ lægger de sidste 2 lejligheder på nettet med billeder.
- AZ drøfter med HA ang. regningssignering.

### 5.2 TDC antenne på AST's tage

Efter samråd med OF skal generalforsamlingen tage stilling til dette. FH afventer telefonnr. på montør fra **LK**.

### 5.3 Hængsler på 3. sals vinduer

Udskiftning af knækkede vinduehasper er for beboernes egen regning. Dog har foreningen en del hvide, som beboerne kan få indtil der ikke er flere.

### 5.4 Opsætning af depotskab fra Postdanmark

Bestyrelsen giver tilladelse til opsætning. **PR** orienterer PostDanmark. Vi forbeholder os ret til forlange den nedtaget, hvis det viser sig, at den er generende for nabo.

### 5.5 Status fra cykelparkeringsudvalget

Vores nye inspektør har indvilliget i at være "rådgiver" på projektet.

### 5.6 Gennemgang af el i kældre i Sandbygård

Der er foretaget el-tjek. Vi har modtaget rapport fra elektriker. **AZ** følger op med elektriker for at få pris og iværksætte arbejdet.



## Offentligt referat nr. 9

### 5.7 *Nyhedsbrev*

- Ny inspektør
- Snerydning og saltning
- Husorden, hvad skal vi med den?
- Oprydning løbende i kældrene
- Vaskekældre
- El-tjek
- Cykelp.udvalg
- Vejrenovering af Torbenfeldtvej

## 6 **Orientering / Eventuelt**

Intet

Anne Kathrine Henriksen

7. februar 2011