



Offentligt Referat

Bestyrelsesmøde nr. 10

14. marts 2011

Til stede: Frank B. Hansen (FH), Erik Wodstrup (EW) Anders Zitawi (AZ), Lars Krogh-Brendstrup (LK), Henrik Andersen (HA), Anne Kathrine Henriksen (AK), Michael Olsen (MO)

Afbud: Gitte Nørgaard (GN), Poul Rasmussen (PR), Jonas Jensen (JJ),

1 Godkendelse / ændring til dagsorden

6.4 Funktionærbolig til inspektøren

2 Referat

2.1 Godkendelse af referat nr.9 (FH)

Godkendt

2.2 Opfølgning referat nr. 9 (FH)

2.2.1 Underminering af fliser under altaner (R4P4.3)

FH har bedt PR om at undersøge om der er et problem med at vand der løber af altanerne ifm. regnvejr der underminerer fliserne nedenfor altanen.

2.2.2 Ny huselektriker (R4P4.3)

Vores elektriker er blevet opkøbt af et Finsk firma. Skal vi beholde ham? Nej. HA skal finde en anden og orienterer PR.

2.2.3 Beskæring (R5P4.5)

PR skal indhente et kontroltilbud. Opgaven overgår til vores nye inspektør Michael Olsen.

2.2.4 Efterreparation af huller fra gamle opslagstavler bl.a. AN007 (R7P4.3)

Dette vil blive udført hurtigt mulig, når der er maler i huset (PR).



Offentligt referat nr. 10

2.2.5 Inspektion af hele AST mht. manglende udfyldte huller i murværk (R7P4.3)

Dette udfører **PR** i stueplan og hvad han kan se højere oppe. På alle facader til højre eller venstre for vinduerne er der huller efter gamle telefonkabler. Dette udbedrings arbejde er ret omfattende. Dette kunne blive udført sammen med renoveringen af facaderne, når dette går i gang.

7. feb. vedtaget: **PR** sørger for at hullerne fra grund til nå-højde fuges.

2.2.6 TO5-9 lyssensor i kælder (R7P4.3)

Lyssensor er indstillet til for kort tid. **PR**

2.2.8 Lås på kælderdoor under TO nr. 7. (R8P5.3)

PR køber ny som sættes på.

2.2.9 Kældre Anneberghus, opmaling af arealer til cykel- og barnevogns P (R8P6.5)

PR spørger en maler hvad det koster at markere/opmale arealer til cykel- og barnevognsparkering i kældre. Det bliver forelagt på næste bestyrelsesmøde. Der skal ikke defineres hvad der skal stå hvor.

7. feb. oplyst at der laves prøveoptegning i kælder TO9 (det er ikke oplyst hvornår). Ud fra godkendelse af dette laves tilbud.

2.2.10 Codan forsikringer (R8P6.6)

LK indhenter tilbud fra Top Danmark på de forsikringer som AST stadig har hos Codan. Vi afventer at høre fra TD. LK følger op.

2.2.11 Legepladsudvalget Torbenfeldthus og Anneberghus (R9P3.2)

PR iværksætter at gyngerne i Sandbygård sænkes.

Når vi har overblikket over økonomien i 2011, tager vi stilling til Legepladsudvalgenes indhentede tilbud.

2.2.12 Gulv BE1427 (R9P4.1)

Gulvet BE 142, tagelighed er lagt. **PR** har en reklamation som han går videre til tømrerfirmaet med.

2.2.13 Status vandskader anmeldt til Codan(R9P4.6)

Det pågår. Codan har været her og se på lejlighederne. **PR**



Offentligt referat nr. 10

2.2.14 Gennemgang af el i kældre i Sandbygård (R9P5.6)

Der er foretaget el-tjek. Vi har modtaget rapport fra elektriker. AZ følger op med elektriker for at få pris og iværksætte arbejdet.

3 GF 2011

3.1 Regnskab 2010 (HJO)

Gennemgået. HJO noterede et par småændringer.

3.2 Budget

OK. AZ fremsender opdateret vedligeholdelsesbudget.

3.3 Indkaldelse GF 2011

Forslaget om mobilmast pilles af.

Forslag om køb af lejlighed til funktionær bolig fremsættes. FH skriver udkast.

3.4 Nyhedsbrev GG 2011

Et par årstal skal ændres fra 2010 til 2011. Desuden tilrettes nyhedsbrevet når indkaldelsen er færdig.

4 Beboerhenvendelser

4.1 XX – klage over XX

AZ skriver. Overbo skal udvise hensyn og ikke udvise bevidst larmende adfærd. Overbo har ingen ret til at klage over at underboen ryger. Man kan naturligvis appellere til at der udvises hensyn.



Offentligt referat nr. 10

5 Oplæg fra Michael

5.1 Kort oplæg

Rep. af badeværelsesgulv SA0162 der var revnet.

Oprydning af kælderrum AN010 pågår.

SA024 kælder er også ryddet og væggene er ved at blive pudset op.

Gulvet der er lavet i BE1427 er ikke i orden. Regningen er betalt!

Formanden kan ikke forstå at Poul Rasmussen – efter at denne har fået besked på at tjekke kvaliteten af det udførte arbejde, sender regningen til underskrift.

Dette strider umiddelbart mod sund fornuft. Måske PR har en forklaring.

6 Oplæg fra bestyrelsen

6.1 Orientering

Henrik appellerer til at vi bruger XX og ikke turbo-mailen.

6.2 Eksklusion af XX

De tilstedeværende har alle skrevet under.

6.3 Eksklusion af XX

De tilstedeværende har alle skrevet under.

6.4 Funktionærbolig til inspektøren

Forslag til GF om at AST kan købe en andelslejlighed der kan stilles til rådighed for inspektøren. FH laver udkast.

7 Orientering / Eventuelt

AZ spørger om det kunne være en ide at ansætte en murer fast. 1 år ad gangen.

Sagen er, at vi har rigtig meget murerarbejde de næste mange år. Det var der tilslutning til. MO samler sammen så vi får et overblik over hvilke mureropgaver der ligger og venter som vi ligeså godt kunne få sat i gang. Vi har penge til at ansætte en murer.

Anne Kathrine Henriksen & Frank B. Hansen

14. marts 2011