



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bellahøjvej 126
Postnr./by: 2700 Brønshøj
BBR-nr.: 101-041573-001
Energimærkning nr.: 200018332
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2009

Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen **Firma:** Mylliin Energi Consult ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.



Oplyst varmeforbrug

• Udgift inkl.

moms og afgifter: 871.579 kr./år

• **Forbrug:** 1.349,16 MWh fjernvarme

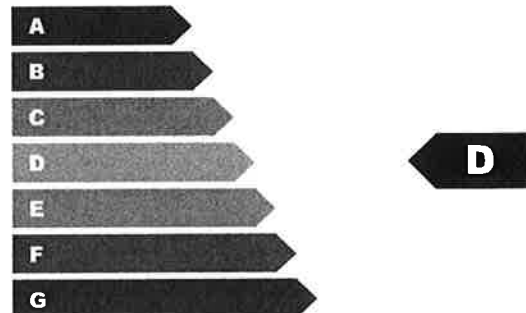
• Oplyst for perioden:

Fjernvarme: 29-08-2007 - 22-08-2008

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning.	-6 kWh el 12,27 MWh fjernvarme	6.900 kr.	6.000 kr.	0,9 år
2 Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat.	232 kWh el 163,49 MWh fjernvarme	92.400 kr.	1.000.000 kr.	10,8 år
3 Isolering af varmfordelingsrør.	3,83 MWh fjernvarme	2.200 kr.	6.000 kr.	2,8 år
4 Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.	1.533 kWh el	3.100 kr.	14.500 kr.	4,7 år
5 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder.	42 kWh el 45,04 MWh fjernvarme	25.400 kr.	502.800 kr.	19,8 år

Bemærk:



Energimærkning nr.: 200018332

Oyldigt 5 år fra: 05-08-2009

Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen

Firma: Mylliin Energi Consult ApS

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	125.826	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	3.658	kr./år
• Besparelser i alt	129.484	kr./år
• Investeringsbehov	1.529.275	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis forslagene gennemføres vil det forbedre bygningens energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og reovering

Ved ombygning og reovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



Energimærkning nr.: 200018332

Oyldigt 5 år fra: 05-08-2009

Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen

Firma: Mylliin Energi Consult ApS

renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. **Eksempler på energiforbedring** som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedringer	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms
6 Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	323 kWh el 215,10 MWh fjernvarme	121.600 kr.
7 Udskiftning af indgangspartier.	11 kWh el 13,42 MWh fjernvarme	7.600 kr.
8 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning.	-8 kWh el 15,95 MWh fjernvarme	9.000 kr.
9 Vinduesudskiftning.	121 kWh el 131,77 MWh fjernvarme	74.300 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkning er baseret på gennemgang på stedet med ejendommens driftsansvarlige (Ejendomsinspektør Poul Vibe Rasmussen). Der er af ejendommen udlånt bygningstegninger og materiale for de tekniske anlæg. Dokumentationen er ikke fuldstændig, hvilket er ganske normalt for en eksisterende bygning af den alder.

Der er ved gennemgang af ejendommen ikke udført destruktive indgreb i bygningsdele for at fastslå eller bekræfte de anførte isoleringsmængders tilstedeværelse. Der kan derfor forekomme afvigelser, der kan ændre det beregnede energiforbrug.

Anvendte oplysninger omkring bygningskonstruktion er hentet fra tegningsmaterialet. Der er ikke konstateret forhold, der danner grundlag for at betvivle rigtigheden af disse oplysninger. Hvor tegningsmaterialet eller en visuel gennemgang ikke har kunnet angive bygningskonstruktionen er det antaget at bygningskonstruktionen svarer til normal/lovlig byggeskik på opførelsestidspunktet.

Energimærkningen er udført efter retningslinjerne i "Håndbog for energikonsulenter 2008, version 2". Håndbogen kan downloades på www.femsek.dk.

Der er ved beregningerne benyttet de standard forenklinger, som håndbogen tillader.

Ved beregning af vinduesarealer er det faktiske vinduesareal pr. facade opmålt på tegninger/billeder og fordelt på 1 eller flere repræsentative standard-vinduer.

Ejendommen er en del af Andelsboligforeningen AST (Anneberghus, Sandbygård, Torbenfeldthus).



Energimærkning nr.: 200018332
Ogyldigt 5 år fra: 05-08-2009
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen **Firma:** Mylliin Energi Consult ApS



Ejendommens navn er Sandbygård , og den er beliggende Sandbygårdvej 21-35, Annebergvej 1-7, Bellehøjvej 126-142 samt Aggersvoldvej 2-6.
Ejendommen består af 1 sammenhængende bygning. Der er i alt 25 opgange med beboelse i 4 etager. Bygningen er fra 1929. Der er foretaget generel vinduesudskiftning i 1990 og indretning af nye taglejligheder i 2007.
Bygningen er regnet som opvarmet til 20°C og anvendes til beboelse.
Beregningsmæssigt betragtes hele ejendommen som bolig.

Ved gennemgangen var enkelte private pulterrum aflåste.
Der er kun besigtiget et mindre antal lejligheder. Der har været adgang til et repræsentativt udsnit af lejlighederne.

Beregningerne er baseret på at alle rum i ejendommen opvarmes til almindelig stuetemperatur. Såfremt et eller flere rum ikke opvarmes eller kun opvarmes i begrænset omfang vil dette påvirke det samlede forbrug.
Der indgår ikke i beregningerne hel eller delvis opvarmning af lokaler (f. eks. kældre, udhus, udestue, overdækket terrasse etc.), der er ikke er registreret som bolig eller erhverv.

Der foretages månedlige aflæsninger af forbrugene af varme, vand og fælles el. Der opfordres til at man fortsat fører omhyggelige månedlige driftsjournaler og forbrugs-aflæsninger, så utilsigtede forbrug kan opdages i tide og driften af varmecentralen kan vurderes.
Alle aflæsninger udføres af rådgiver, som udarbejder månedlig energistyringsrapport.
Energiforbrug er hentet fra seneste fjernvarme årsafregning fra Københavns Energi.

Ejendommen har opnået karakteren D på energimærkningskalaen, hvilket er bedre end gennemsnittet, set i forhold til ejendommens alder.

Ejendommens klimaskærm fremstår generelt i rimelig stand.

Det oplyste/faktiske forbrug af varme andrager 1.349 MWh, svarende til 113 kWh/m².
Det beregnede forbrug af varme udgør 1.545 MWh pr. år, svarende til 130 kWh/m².
Begge tal er klimakorrigerede til normalårsforbrug, og begge tal indeholder energiforbrug til produktion af varmt brugsvand.

Der er god overensstemmelse, men det nuværende forbrug af varme er lidt lavere end det beregnede forbrug.

Dette kan der være flere årsager til:

- Klimaskærmen er lidt bedre end antaget i beregningen.
- Rum opvarmes til mindre end 20 gr. C, som antaget i beregningerne.
- Det faktiske forbrug til varmt vand kan afvige fra den standardværdi, som indgår i det beregnede forbrug.
- Varmecentralen fungerer optimalt.
- Enkelte taglejligheder var ikke beboet i opgørelsesperioden.



Energimærkning nr.: 200018332

Gyldigt 5 år fra: 05-08-2009

Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen

Firma: Myllin Energi Consult ApS



Udover de listede energibesparende forslag bør følgende iagttages:

Der er støj fra pumpen for cirkulation af varmt brugsvand. Denne bør også af hensyn til driften skiftes.

Der er på grund af dårlige adgangsforhold, ikke regnet med at der kan foretages en rentabel efterisolering af gulvet mod krybekælder. Såfremt foreningen ønsker at dette undersøges yderligere, kan vi foretage en fornyet besigtigelse med en autoriseret isolatør.

Ved større reparationer på det vandrette tag bør det overvejes at øge isoleringstykkelsen for det flade tag over gammel butik. For denne tagtyper vil efterisolering kun være rentabel i forbindelse med anden vedligeholdelse.

Ud fra et energimæssigt synspunkt bør der monteres individuelle målere på varmen, i form af målere på de enkelte radiatorer. Investeringen til målere og udgiften til udarbejdelse af varmeregnskab er relativt begrænset - set i forhold til besparelsen og den forbedrede bruger-adfærd. Vi kan indhente en tilbudspris såfremt foreningen ønsker dette.

Derimod vil installation af individuelle vandmålere være forbundet med relativt store udgifter.

Indgangspartierne mod gaden er relativt utætte. Et alternativ til udskiftning kan være montering af gummilister for tætning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Taget er hovedsageligt skråt (ca 45 gr.). Over nye kviste er der fladt/afrundet tag. Konstruktionen er tagtegl på lægter med undertag med tagpap, herunder trækonstruktion med ca. 250 mm isolering og indvendigt gipsplader. Lodrette skunkvægge og tagterrasse formodes isoleret med ca. 250 mm mineraluld. Det flade tag på hjørne over gammel butik er gennemsnitligt isoleret med 100 mm mineraluld.

• Ydervægge



Energimærkning nr.: 200018332

Gyldigt 5 år fra: 05-08-2009

Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen

Firma: Mylliin Energi Consult ApS

Bygningsdele

Status:

Facader er teglstensvægge - formodentlig både med og uden hulrum.

Der er ikke udført boreprøver for at fastslå den aktuelle murkonstruktion. Det er oplyst af foreningen, at der kun er hulmur i stueetagen og at denne er fyldt op med murbrokker. Men tegningsmaterialet viser hulmur på alle etager.

Det er antaget i nærværende energimærke, at murværk fremstår som en blanding uisolert massiv murskonstruktion og uisolert hulmurskonstruktion.

Murtykkelse er 48 cm nede og 36 cm oppe.

Ved vinduesbrystninger/karnapper er murtykkelsen nogle steder lidt mindre. Der er formodentlig foretaget en delvis efterisolering af brystninger ved radiatorudskiftning - formodentligt med ca. 50 mm isolering.

Forslag 2:

Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat.

Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Vi kan anvise en isolatør for de videre undersøgelser, såfremt foreningen ønsker dette. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

Der er regnet med 2.000 m² á 500 kr. - i alt 1.000.000 kr.

Forslag 6:

Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.

Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslag et er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk). Der er regnet med 2339 m² á 2100,00 kr. - i alt 4.911.900 kr.



Energimærkning nr.: 200018332

Gyldigt 5 år fra: 05-08-2009

Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen

Firma: Mylliin Energi Consult ApS

Bygningsdele

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer i den oprindelig bygning er monteret med 2 lags termorude fra 1990. Vinduer i tagetagen er energiruder fra 2007. Massive yderdøre mod gaden er uisoleret og relativt utætte. Dørene udgør sammen med det overlæggende glasfelt indgangspartierne.

Forslag 7: Udskiftning af indgangspartier. Ekelsterende indgangspartier med gennemsnitlig U-værdi på 3,2 skiftes til nye med gennemsnitlig U-værdi på 1,2. Der er regnet med 25 indgangspartier á 9.000 kr. - i alt 225.000 kr.

Forslag 8: Vinduesudskiftning. Ekelsterende termovinduer fra 1990 med U-værdi 2,8 udskiftes til nye energiruder med U-værdi 1,4. Der er regnet med i alt 1156 m² á 2.000 kr. - i alt 2.312.000 kr.

• Gulve og terrændæk

Status

Lukket etageadskillelse over port er med lerindskud i trækonstruktion og efterisoleret ved indblæsning af ca. 200 mm granulat. Etageadskillelsen mellem kælder og stue-etage er den klimamæssige afgrænsning.

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.

Etageadskillelse mod krybekælder er udført som lukket bjælkekonstruktion med lerindskud. Gulve er udført i træ.



Energimærkning nr.: 200018332

Gyldigt 5 år fra: 05-08-2009

Energikonulent: Flemming Henrik Jørgensen

Firma: Myllin Energi Consult ApS



Bygningsdele

Forslag 6:

Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

Der er regnet med at ca. 40 % af det samlede areal i bygningens grundplan er egnet til at efterisoleres nedefra (ca. 40 % er krybekælder og ca. 20 % er uegnet på grund af installationer eller bygningsmæssige forhold).

Da der er lerindskud i etageadskillelse mod uopvarmet kælder, kan der ikke alle steder indblæses mineraluldsgranulat. Alternativt monteres nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse med ca. 70 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

Der er regnet med 1257 m² á 400 kr. - i alt 502.800 kr. U-værdien er regnet forbedret fra 1,5 til 0,5. Inden udførelse skal arealer opmåles nærmere og det skal vurderes om installationer ligger i vejen.

• Kælder

Status

Kælderen indgår ikke i det opvarmede areal. Varme installationer bør være isoleret omhyggeligt.

Ventilation

• Ventilation

Status

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt lokal mekanisk udsugning fra hovedparten af emhætter i køkkener. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre generelt er rimelig intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Status

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Veksler er hovedrepareret i 2007.

Veksler renses regelmæssigt, hvilket er nødvendigt for optimal drift.

Temperatursæt fjernvarme frem/retur aktuelt: 75/36 - centralvarme afbrudt.

Udetemperatur ca 24 gr.

Den gennemsnitlige afkøling af fjernvarmen har i perioden 29/8-07 til 22/8-08 været 46,20 gr., hvilket er bedre end gennemsnittet og gør at der udbetales en bonus på ca. 49.000 kr./år.



Energimærkning nr.: 200018332

Gyldigt 5 år fra: 05-08-2009

Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen

Firma: Myllyin Energi Consult ApS

Varme

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via 2 rørvekslere, fabrikat ELGE type BS/RF-62 og BS/RF-52. Der er skiftet til rørvekslere i år 2000.
Vekslere renses regelmæssigt, hvilket er nødvendigt for optimal drift.
Varmtvandstemperatur er 55 gr. C (OK).
Varmtvandsforbruget er skønnet til 250 liter/m²/år.
Der er traditionel cirkulation på det varme vand med lodrette stigstreng.
Cirkulationsmængder reguleres med termostatiske Cirkon reguleringsventiler.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en max effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 32-80 B 180 , kører på trin 2 (220 W).
Derudover er der en mindre pumpe, som via en delstrøm sørger for vandbehandling/korrosionsbeskyttelse (korrolyse). Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07 N 150 (50 W). Denne pumpe er ikke medtaget i beregningerne, da beregningskernen ikke understøtter flere pumper.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er gennemsnitligt udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er gennemsnitligt isoleret med 30 mm isolering.
Enkelte strækninger og komponenter på brugsvandsrør og cirkulationsledning er uisoleret.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning på etagerne er uisoleret.

Forlæg 1: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning.
Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. 1 stk. uisoleret komponent svarer til ca. 1 m rør i varmetab.
Der er regnet med 30 meter à 200,00 kr. - i alt 6.000 kr.

Forlæg 4: Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.
Eksisterede pumpe udskiftes til ny højeffektiv sparepumpe f. eks. Wilo Stratos Z 30/1-8 RG CAN. Effekt-forbruget er regnet nedsat gennemsnitligt fra 220 W til 45 W. Prisen på ny pumpe monteret er 14.475 kr. Det forudsættes at den eksisterende el-installation kan genanvendes.
Der er udført en mere detaljeret beregning af energi og økonomi via fabrikantens beregningsprogram, som regner på en lidt anderledes måde end nærværende energimærkningsprogram. Beregning udleveres gerne.

Forlæg 8 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning.
Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
Der er regnet med 790 meter à 175 kr. - i alt 138.250 kr.



Energimærkning nr.: 200018332

Gyldigt 5 år fra: 05-08-2009

Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen

Firma: Myllyin Energi Consult ApS

Varme

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmeanlægget er med STAD strengreguleringsventiler. Radiatorer er traditionelle, hovedsageligt placeret under vinduer. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. På varmfordelingsanlægget er monteret en trinstyret pumpe med en effekt på 65-790 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss UPE 50-120 / F (sommerstoppet). Varmefordelingsrør er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Generelt er rør godt isoleret. Enkelte strækninger og komponenter på varmfordelingsrør er dog uisoleret. Varmefordelingsrør på etagerne er uisoleret.

Forslag 3: Isolering af varmfordelingsrør. Isolering af uisolerede varmfordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. 1 stk. uisoleret komponent svarer til ca. 1 m rør i varmetab. Der er regnet med 30 meter à 200,00 kr. - i alt 6.000 kr.

• Automatik

Status: Varmecentralen styres med automatik Trend IQ 220, som sørger for udetemperaturkompensering af centralvarmevandet og øvrig styring af anlægget. Automatikken er via telenettet koblet op til rådgiver, som overvåger anlægget døgnet rundt.

El

• Belysning

Status: De registrerede armaturer og lyskilder er ejendommens. Der registreres ikke belysning i lejlighederne. Udebelysning er med skumringsrelæ og ur-styring. Belysning på trapperne er med trapperelæ og lavenergi. Over hver hovedindgang brænder 1 lampe (11 W) efter skumringsrelæ. Belysning i kældergange er med bevægelsesfølere og 36 W lystofrør.

• Andre installationer



Energimærkning nr.: 200018332
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2009
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen **Firma:** Mylliin Energi Consult ApS

El

Status: Når der anskaffes nye el-apparater skal der gøres opmærksom på, at køleskabe, kuffefrysere, opvaskemaskiner, køle/svale/fryseskabe, vaskemaskiner og tørretumblere alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som lavest forbrugende. Elselskabet (eller forhandleren) kan oplyse om elforbrug og evt. vandforbrug.
Det anbefales ved udskiftning, at anskaffe hårde hvidevarer der er energimærket med A, A+ eller A++, hvor A++ anvender mindst energi.

Vand

• Toiletter

Status: Der er nogle toiletter med enkelt skyl. Ved udskiftning af toiletter bør der udskiftes til vandbesparende model med 2 skyl.

• Armaturer

Status: Blandingsbatterier bør monteres med vandbesparende dyser, hvilket kan reducere forbrug af såvel koldt som varmt brugsvand.



Energimærkning nr.: 200018332

Gyldigt 5 år fra: 05-08-2009

Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen

Firma: Mylliin Energi Consult ApS

Bymningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1929
- **År for væsentlig renovering:** 2007
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 11719 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 68 m²
- **Opvarmet areal:** 11968 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Noter til BBR-oplysninger:**

BBR-oplysninger er hentet fra www.ois.dk. Oplysningerne er ved stikprøver på stedet og ved hjælp af det foreliggende tegningsmateriale kontrolleret. Samlet set er der god overensstemmelse mellem det totale BBR-boligareal og det registrerede boligareal.

Det opvarmede areal udgøres af boligarealerne på etagerne. Kælder indgår ikke i det opvarmede areal.

Det opvarmede areal fremkommer således.

Etageareal 3142 m²

1 et. 3102 m²

2 et. 3102 m²

3 et. / lag 2022 m²

I alt 11968 m² (BBR: 11787 m²)

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	562,00 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	161.253,00 kr. pr. år

Energimærkning

SIDE 13 AF 14



Energimærkning nr.: 200018332

Gyldigt 5 år fra: 05-08-2009

Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen

Firma: Myllin Energi Consult ApS

Nådan opgøres varmeregningen

Varmeregnskabet udarbejdes af foreningen selv.

De samlede opvarmningsudgifter fordeles med:

100 % til varme og varmt vand efter antal kvadratmeter.

I varmeregnskabet tages der ikke højde for lejligheder med termilæk udsat beliggenhed.

De nedenfor angivne varmeudgifter for de forskellige typer lejligheder er alene udtryk for de gennemsnitlige udgifter fordelt efter m².

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Standard	50	3.700 kr.
Standard	60	4.400 kr.
Standard	70	5.200 kr.
Standard	80	5.900 kr.
Standard	90	6.600 kr.
Standard	120	8.800 kr.
Standard	150	11.000 kr.
Standard	200	14.700 kr.



Energimærkning nr.: 200018332

Gyldigt 5 år fra: 05-08-2009

Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen

Firma: Mylliin Energi Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Føremålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI
STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Bahemt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen

Adresse: Ndr. Fasanvej 31, 2000 Frederiksberg

E-mail: fhj@mylliin.dk

Firma: Mylliin Energi Consult ApS

Telefon: 38874477

Dato for bygningsgennemgang: 18-05-2009

Energikonsulent nr.: 103008

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.