



Offentligt Referat

Bestyrelsesmøde nr. 5

13. september 2010

Til stede: Erik Wodstrup (EW), Anne Kathrine Henriksen (AK), Henrik Andersen (HA), Frank B. Hansen (FH), Jonas Jensen (JJ), Gitte Nørgaard (GN) og Lars Krogh-Brendstrup (LK)

Afbud: Anders Zitawi (AZ), Poul Rasmussen (PR)

1 Godkendelse / ændring til dagsorden

3.5 XX – Røggener

4.9 XX Fugt i kælder på kældervæg

4.10 Forsikring

2 Referat

2.1 Godkendelse af referat nr. 4 (AK)

Godkendt med rettelser.

2.2 Opfølgning referat nr. 4 (AK)

2.2.1 Reparation af rist i vej udfor Sandbygårdvej 26 (R3P4.3)

Risten i vejen ud for Sandbygårdvej 26 er sunket og trænger til reparation.(PR)

2.2.2 Underminering af fliser under altaner (R4P4.3)

FH har bedt PR om at undersøge om der er et problem med at vand der løber af altanerne ifm. regnvejr der underminerer fliserne nedenfor altanen.

2.2.3 Stof til altaner (R3P4.3)

På bestyrelsesmødet har vi besluttet at PR skal indhente endnu et tilbud.

2.2.4 Førstehjælps-/brandkursus til bestyrelsen (R4P4.3)

Henrik foreslår at arrangere førstehjælp/brandkursus en søndag for bestyrelsen. Der er interesse og HA går videre med sagen.



Offentligt referat nr. 5

3 Beboerhenvendelser

3.1 *XX – fugt i kælder*

PR bedes indhente tilbud fra H&J VVS på isolering af koldtvandsrør.
GN skriver til beboer og gør opmærksom på at vasketøj ikke må tørres i kælder.

3.2 *XX – klage over XX, larm*

OF skriver til **XX**. Der er en kopi af klage over **XX** i **OF**'s bakke på kontoret.

3.3 *XX – udgang til gård*

Billeder taget af ønsket sted for trappeudgang. Løsning med udgang langs kældernedgang kan tillades, men andelshaver skal selv bekoste fliseetablering samt udgifter i forbindelse med dør mm. Derudover vil vi gerne henvise til, at reglerne fra håndbogen stadig gælder. **PR** skriver til andelshaverne.

3.4 *XX – klager over XX & Boldspil*

GN laver et skriv til dem at der er blevet klaget over.

3.5 *XX – Røggener*

LK skriver til beboer.

4 Oplæg fra Bestyrelsen

4.1 *Orientering*

Vedr. **XX**

FH har bed **PR** undersøge hvorvidt **ASTs** forsikring dækker en ny håndvask på badeværelse.

GN:

Lyset er gået på opgangen SA25. 3. **PR** skal udbedre.



Offentligt referat nr. 5

4.2 *Bestyrelsesarrangement*

Førstehjælp/brandkursus (HA) rykkes til en lørdag. Bestyrelsesmiddag afholdes bagefter.

HA finder mulige datoer, som sendes rundt til bestyrelsen for tilbagemelding om, hvem der kan, hvornår.

LK koordinere hvornår bestyrelsesmedlemmerne kan.

4.3 *Skriv vedr. vaskekældre*

EW fortsætter som hidtil.

4.4 *Renovering af hjørnealtaner*

GN opfordrer til at, vi **ikke** dropper diskussionen om, hvorvidt overtagelse eller køb af altaner bliver taget op på en general forsamling, da renoveringen af disse få altaner er en bekostelig affære for hele foreningen.

Bestyrelsen er af FH blevet orienteret om, at der er indgået entreprisaftale med H&J VVS. Den er underskrevet i dag.

4.5 *Beskæring*

PR skal indhente et kontroltilbud.

4.6 *Ansvar for faste installationer – herunder gasledninger*

PR skal bede håndværkeren om en vurdering af, om skaden er selvforvoldt eller om det er almindelig slidtage. Er skaden selvforvoldt, skal beboeren selv betale.

4.7 *Bestyrelsespostkasse / mail*

Det er en god ide. LK sørger for en bestyrelsesmail.

4.8 *Cykellbarnevognsparkering*

Orientering om hvor langt udvalget er nået.

4.9 *SA29 Fugt i kælder på kældervæg*

PR undersøger problemet.



Offentligt referat nr. 5

4.10 Forsikring

Der er indhøjet tilbud fra Codan, Tryg og Topdanmark. Bestyrelsen har vedtaget at benytte sig af tilbudet fra Topdanmark. LK orienterer OF.

5 Nyhedsbreve

Vi planlægger næste nyhedsbrev til primo oktober.

5.1 Renovering af Torbenfeldtvej og Næsbyholmvej

5.2 Altaner – næste runde

5.3 Personalets spalte

6 Ekstraordinær generalforsamling

LK laver et skriv som kan sættes op i opgange et par dage før. 6.1 og 6.2 fremlægges af OF på generalforsamlingen.

6.1 Omlægning fra 5 til 4% realkreditlån

6.2 Vedtægtsændring

7 Håndbog for AST's andelshavere

7.1 Status

Håndbogen er færdig redigeret. Bestyrelsen opfordres til at gennemlæse og kommentere håndbogen inden den skal i trykken.



Offentligt referat nr. 5

8 Orientering / Eventuelt

8.1 *XX - gulve*

Vi overvejer mulighederne vedr. et nyt gulv. **EW** og **JJ** arbejder videre med sagen.

8.2 *Energimærkning*

Er vi energimærkede? **PR** undersøger.

Anne Kathrine Henriksen

13. september 2010